

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.)*

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następującą działkę:

1.	Położenie nieruchomości	Lipienki
2.	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00029019/8 dz. nr 59/2, obręb Lipienki, użytek: R. kl. V
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0288 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa bez dostępu do drogi publicznej, nieogrodzona, nieuzbrojona, nie posiada dostępu do sieci technicznych. Działka graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo i rowem. Kształt działki nieregularny wydłużony o szerokości ok. 2 m.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest w strefie ekologiczno-rolniczej w obszarze potencjalnych terenów rozwojowych z oznaczeniem preferencji funkcji (MN), natomiast wg faktycznego sposobu użytkowania stanowi grunt użytkowany rolniczo.
6.	Cena nieruchomości	3.220,00 zł. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Inform. o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej: na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	12.10.2021 r.

10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się w dniu 30.08.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.jezewo.eu ; www.jezewo.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
----	--	--

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu 0 52 3307822.

Wójt Gminy Jeżew
mgr Maciej Rakowicz