

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.)*

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonych do sprzedaży:

1.	Położenie nieruchomości	Laskowice
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	BY1S/00044703/1 <b>dz. nr 111/66</b> o pow. <b>0,0015 ha</b> ,  BY1S/00063833/0 <b>dz. nr 111/79</b> o pow. <b>0,0739 ha</b> , (Działki sklasyfikowane są jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane).
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zapisana w KW BY1S/00044703/1 zabudowana jest garażem, stanowiącym własność osoby fizycznej, sprzedaży podlega grunt pod garażem, który jest własnością Gminy Jeżewo, natomiast nieruchomość zapisana w KW BY1S/00063833/0 stanowi teren komunikacyjny wokół garaży. Nieruchomość położona jest w kompleksie 26 działek garażowych w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej przy ul. Kolejowej w Laskowicach.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 111/66 jest to działka, na której posadowiony jest garaż, natomiast działka 111/79 stanowi teren placu manewrowego wokół kompleksu działek garażowych i zostanie zbyta łącznie z działką garażową do współwłasności (udział do 1/26).
5.	Cena za działkę pod garażem + udział do 1/26 w działce nr 111/79 (netto)	2.090,00 zł. (Słownie:dwatysiącdziewięćdziesiąt 00/100.
6.	Stawka podatku VAT	Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy na mocy art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	12.10.2021 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się w dniu 30.08.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822.**

Wójt Gminy Jeżew  
mgr Maciej Rakowicz