

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2021.1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.1990 ze zm.) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonej do dzierżawy

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Położenie nieruchomości  | Jeżewo  |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 65 o pow. 0,5300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w KW BY1S/00029021/5.<br>Działka sklasyfikowana jest jako użytki: „Bi” – inne tereny zabudowane, „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, „R IIIa” – grunty orne.   |
| 3. | Opis nieruchomości   | Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy ul. Wiśniowej i Kwiatowej w Jeżewie. Na działce znajduje się wygrodzony plac zabaw, boisko sportowe oraz posadowiony jest budynek handlowo-usługowy stanowiący odrębny przedmiot własności.   |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania            | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia tj na powierzchni 49 m <sup>2</sup> posadowiony jest budynek handlowo-usługowy, który dzierżawca gruntu będzie wykorzystywał do prowadzenia działalności gospodarczej.  |
| 5. | Czynsz dzierżawy (miesięczny)  | 141,12 zł. (netto).<br>Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach: (za I półrocze do dnia 30 czerwca i za II półrocze do dnia 31 grudnia).<br>Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana Zarządzenia Wójta dotyczącego „Wysokości czynszu za wydzierżawienie gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą”.   |
| 6. | Stawka podatku VAT   | Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)  |
| 7. | Forma oddania nieruchomości  | Umowa dzierżawy na okres 3 lat.   |
| 8. | Miejsce i termin wywieszenia wykazu                                  | Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie w dniu 20.09.2021 r. na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> oraz <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a><br>Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. |

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo  
mgr Maciej Rakowicz