

**UCHWAŁA NR XXXIX/308/2021**  
**RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.) Rada Gminy Jeżewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – **0,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019r. poz. 1398 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom letniskowy lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z działalnością w zakresie kultury, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3) związane ze składowaniem odpadów komunalnych,

4) związane ze zbiorowym zaopatrzenia w wodę i oczyszczanie ścieków.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVIII/219/2020 Rady Gminy Jeżewo z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. z 2020r. poz. 5664).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**

### **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć górnych granic określonych ustawowo. Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią około ok 5% planu dochodów na rok 2022. Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości za rok 2022 przewiduje się na kwotę w wysokości 899.889,00 zł, natomiast wprowadzone zwolnienia zmniejszą ten podatek o kwotę 18.549,93 zł. W przypadku braku zmian wysokości stawek w podatku od nieruchomości w kolejnych latach, skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości będą uzależnione od podstawy opodatkowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**