

## Rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 24 grudnia 2021 r. oraz 17 dni po nim następujących, tj. do dnia 10 stycznia 2022 r., złożono uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jeżewo
1	22-12-2021	Prosiaczek Sp. z o.o. Krąplewice 35 86-131 Jeżewo	1) Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający lokalizację zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, tj. max. 15 m od strony dróg publicznych oraz max. 5 m od strony działki nr 84; 2) Umożliwienie realizacji utwardzeń z nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych; 3) Umożliwienie magazynowania ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji gminnej kanalizacji ściekowej; 4) Nieokreślenie minimalnego wskaźnika intensywności	89/3, 89/4, 89/5 obręb ewidencyjny Buczek	1) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 m od dróg publicznych na zachodzie i wschodzie, 25 m od strony działki 84; 2) §6 ust. 10 pkt 5: „nawierzchnie wewnętrznej komunikacji terenu należy wykonać jako nieprzepuszczalne (...)”; 3) §6 ust. 10 pkt 7: „zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych”; 4) §6 ust. 6 pkt 5: „wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05, maksymalnie 2,0”; 5) §6 ust. 6 pkt 8: „w granicach działki należy przewidzieć minimum jedno miejsce parkingowe na każde 1000 m <sup>2</sup> powierzchni budynków inwentarskich, z wyłączeniem	1) Uwzględniono, przesunięte nieprzekraczalne linie zabudowy; 2) Uwzględniono, usunięto zapis § 6 ust. 10 pkt 5; 3) Uwzględniono, dodano §6 ust. 10 pkt 6 lit. b: „do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości płynne, z zachowaniem przepisów odrębnych”; 4) Nie uwzględniono – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada wymóg określania zarówno górnej, jak i dolnej granicy dla danego wskaźnika, jednak skorygowano zapis w § 6 ust. 6 pkt 5: „wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,02, maksymalnie 2,0”;

			zabudowy, a określenie wyłącznie jego górnej granicy, z uwagi na obszerność terenu; 5) Zmniejszenie min. o połowę minimalną ilość miejsc postojowych przypadających na każde 1000 m <sup>2</sup> – 1 miejsce. Rezygnacja z konieczności lokalizowania miejsca postojowego dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.		powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych” § 6 ust. 6 pkt 9: „miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum jedno miejsce parkingowe”.	5) Uwzględniono: zmieniono zapisy §6 ust. 6 pkt 8: „ w granicach działki należy przewidzieć minimum jedno miejsce parkingowe na każde 2000 m <sup>2</sup> powierzchni budynków inwentarskich, z wyłączeniem powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych” oraz §6 ust. 6 pkt 9: „miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z przepisami odrębnymi”.
2	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
3	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
4	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

5	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
6	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
7	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
8	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

9	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
10	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
11	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
12	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

13	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
14	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
15	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
16	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

17	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
18	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
19	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
20	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

21	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
22	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
23	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
24	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

25	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
26	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
27	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
28	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono



29	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
30	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono
31	11-01-2022		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	-	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Nie uwzględniono

Uwagi nr 2-31 (data wpływu do urzędu: 11 stycznia 2022 r., data stempla pocztowego: 10 stycznia 2022 r.) zostały odrzucone i nie uwzględniono ich treści na etapie wprowadzania korekt do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu. Pisma te mają charakter powtarzalnego szablonu, w którym podnoszono kwestię „konsensusu społecznego”, przedstawionego jako zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla obrębu ewidencyjnego Buczek, przyjętego w uchwale nr XXIII/176/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo. Dyskutowany projekt miejscowego planu nie znosi tego przepisu dla całego obszaru objętego miejscowym planem z 2021 r., a jedynie dla 3 działek ewidencyjnych w obrębie Buczek (89/3, 89/4, 89/5). Kwestia ta, czyli zmiana miejscowego planu dla właśnie tych działek, została szeroko omówiona z mieszkańcami gminy (ich przedstawicielami) i spotkała się z aprobatą Rady Gminy w postaci uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu. Organy gminy postanowiły utrzymać ustalone trójstronne stanowisko właściciela działek, mieszkańców gminy i władz. Dlatego też złożone wyżej uwagi zostały odrzucone.

Wójt Gminy Jeżewo