

**UCHWAŁA NR XLIII/346/2022  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się 30 uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo.

**§ 2.** Stwierdza się, że:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 24 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie, w dniu 8 grudnia 2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo, o godzinie 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół;
- 2) dnia 10 stycznia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu miejscowego planu;
- 3) łącznie wpłynęło 31 uwag, z czego 30 uwag nie uwzględniono, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) uwagi wpłynęły z zachowaniem wyznaczonego terminu;
- 5) 30 uwag jest jednakowej treści i wnoszą one o „wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej”.

**§ 3.** W trakcie ponownego wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2022 r. do 16 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie, nie wpłynęły uwagi do miejscowego planu, które mogły by stanowić podstawę do rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**

## Załącznik do uchwały Nr XLIII/346/2022

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 24 marca 2022 r.

Lp.	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.		Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	§ 6 ust. 3 pkt 2: „dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

## Uzasadnienie

Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą nr XXXII/255/2021 Rady Gminy Jeżewo z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Buczek, gmina Jeżewo.

Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił poprzez obwieszczenie, które ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz ogłoszenie w prasie, o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały oraz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu. Ponadto Wójt zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt – o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 24 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 8 grudnia 2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 10 stycznia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Do projektu przedmiotowego planu złożono łącznie 31 uwag, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503).

Wójt Gminy Jeżewo uwzględnił część uwag, w związku z czym dokonano stosownych korekt w projekcie miejscowego planu. Zmiany nie rzutowały znacząco na charakter miejscowego planu, dlatego nie stwierdzono konieczności poddania projektu ponownemu opiniowaniu i uzgadnianiu.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeżewie i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2022 r. do 16 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 1 lutego 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 3 marca 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 1 października 2013 r. (II SA/Ol 647/13) zachodzi konieczność przedstawienia radzie nieuwzględnionych uwag, które zostały zgłoszone podczas wszystkich wyłożeń planu.

W projekcie przedmiotowego planu nie zostało uwzględnionych 30 uwag osób fizycznych złożonych w dniu 10 stycznia 2022 r. (pierwsze wyłożenie). Wszystkie uwagi są jednakowej treści i wnoszą o „wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.”

Podniesiona została kwestia „konsensusu społecznego”, przedstawionego jako zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla obrębu ewidencyjnego Buczek, przyjętego w uchwale nr XXIII/176/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo. Przedmiotowy projekt miejscowego planu nie znosi tego przepisu dla całego obszaru objętego miejscowym planem z 2020 r., a jedynie dla 3 działek ewidencyjnych w obrębie Buczek (89/3, 89/4, 89/5), których plan dotyczy. Kwestia ta, czyli zmiana miejscowego planu dla właśnie tych działek, została szeroko omówiona z mieszkańcami gminy (ich przedstawicielami) i spotkała się z aprobatą Rady Gminy w postaci uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu. Organy gminy postanowiły utrzymać ustalone trójstronne stanowisko właściciela działek, mieszkańców gminy i władz. Dlatego też Wójt Gminy Jeżewo nie uwzględnił ww. 30 uwag.

Rada Gminy Jeżewo podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**