



RRiB.6733.18.2.2022

## **POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 123 i art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej kpa oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), zwanej dalej upzp, Wójt Gminy Jezewo

**postanawia zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne** w sprawie: „ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 SWE3701A na działce nr 77/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Laskowice, gminie Jezewo”.

*Postępowanie zawiesza się do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, lecz nie później niż do dnia 20.10.2023 r.*

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07.10.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez **P4 Sp. z o.o.**, ul. Wynałazek 1, 02 – 677 Warszawa reprezentowanego przez **Pana Dariusza Wrońskiego**, ul. Armii Krajowej 116/21, 81-824 Sopot w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 SWE3701A na działce nr 77/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Laskowice, gminie Jezewo. Obwieszczeniem z dnia 12.10.2022 r. strony postępowania w ww. sprawie zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Dla terenu na którym położona jest między innymi działka nr 77/9 została podjęta uchwała nr XXX/241/2021 Rady Gminy Jezewo z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Laskowice, gmina Jezewo. Procedura jest w tym momencie na etapie projektu planu, który zostanie omówiony na najbliższych komisjach urbanistycznych, a zgodnie z projektem wniosek o wyłączenie gruntów kl. III od lipca 2022 r. jest rozpatrywany przez Ministerstwo Rolnictwa. Zakończenie całej procedury kończącej się uchwaleniem planu przewiduje się na pierwszy kwartał roku 2023.

Zgodnie z art. 58 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 upzp plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W związku z wystąpieniem sprzeczności wnioskowanego sposobu zagospodarowania terenu z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest zawieszenie niniejszego postępowania w celu niedopuszczenia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego niezgodnej z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **POUCZENIE**

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Zażalenia wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Jeżewo, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Wójt Gminy Jeżewo

/-/ Maciej Rakowicz

#### Otrzymują:

1. BIP Urzędu Gminy Jeżewo
2. tablica ogłoszeń UG Jeżewo
3. tablica ogłoszeń sołectwa Laskowice
4. pełnomocnik wnioskodawcy
5. strony postępowania wg wykazu
6. a/a