

**UCHWAŁA NR LI/385/2022  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy  
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Jeżewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego położonego w Czersku Świeckim 48, gmina Jeżewo, o pow. 39,00 m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalację elektryczną i wodociągową, narzeczu dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.  
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie umowy najmu z dnia 31 grudnia 2019 r. Gmina Jeżewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Jeżewo, wynajęła na okres 3 (trzech) lat lokal użytkowy położony w Czersku Świeckim 48, gmina Jeżewo, o pow. 39,00 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. W dniu 07.10.2022 r. do Wójta Gminy Jeżewo wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o zawarcie umowy najmu w/w nieruchomości na czas nieoznaczony. Zgodnie z treścią przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W celu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, niezbędne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na okoliczność, iż z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony wystąpił dotychczasowy najemca, Rada Gminy postanowiła wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Uchwały Rady Gminy stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), stąd postanowiono udostępnić niniejszą uchwałę w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**