

UCHWAŁA NR LI/386/2022
RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Lipno i Kraplewice, gmina Jeżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się 1 uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Lipno i Kraplewice, gmina Jeżewo.

§ 2. Stwierdza się, że:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Lipno i Kraplewice, gmina Jeżewo został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 29 lipca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie, w dniu 15 lipca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo, o godzinie 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół;
- 2) dnia 16 sierpnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu miejscowego planu;
- 3) łącznie wpłynęły 2 uwagi, z czego 1 uwagi nie uwzględniono, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) uwagi wpłynęły z zachowaniem wyznaczonego terminu.

§ 3. W trakcie ponownego wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 1 września 2022 r. do 30 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie i 17 dni po nim następujących, tj. do 17 października 2022 r., nie wpłynęły uwagi do miejscowego planu, które mogły by stanowić podstawę do rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą nr XXX/242/2021 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Lipno i Krąplewice, gmina Jeżewo.

Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił poprzez obwieszczenie, które ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Lipno i Krąplewice oraz ogłoszenie w prasie, o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały oraz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu. Ponadto Wójt zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt – o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego, obwieszczeniem Wójt zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Lipno i Krąplewice oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 29 lipca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 15 lipca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 16 sierpnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Do projektu przedmiotowego planu złożono łącznie 2 uwagi, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Wójt Gminy Jeżewo uwzględnił część uwag, w związku z czym dokonano stosownych korekt w projekcie miejscowego planu. Zmiany nie rzutowały znacząco na charakter miejscowego planu, dlatego nie stwierdzono konieczności poddania projektu ponownemu opiniowaniu i uzgadnianiu.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeżewie i tablicy ogłoszeń sołectw Lipno i Krąplewice oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 1 września 2022 r. do 30 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 16 września 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 17 października 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 1 października 2013 r. (II SA/Ol 647/13) zachodzi konieczność przedstawienia radzie nieuwzględnionych uwag, które zostały zgłoszone podczas wszystkich wyłożeń planu.

W projekcie przedmiotowego planu nie została uwzględniona 1 uwaga osób fizycznych złożona w dniu 28 lipca 2022 r. (pierwsze wyłożenie). Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia projektowanego terenu 5MN/U na wyłącznie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W uwadze krytycznie odniesiono się do dopuszczenia funkcji usługowej jak towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Podniesiono możliwe negatywne oddziaływanie na sąsiedztwo, pod względem wizualnym oraz akustycznym. Organ sporządzający miejscowy plan uznał za wprowadzenie drobnej działalności usługowej w danej części gminy, jako zaplecze dla osiedla mieszkaniowego. Ponadto w planie dopuszczono jedynie usługi nieuciążliwe, zgodnie z zamieszczoną definicją, w związku z czym obawy uznano za daleko idące. Dlatego też Wójt Gminy Jeżewo nie uwzględnił ww. uwagi.

Rada Gminy Jeżewo podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Lp.	Zgłaszający uwagę data	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.	28-07-2022	Zmiana przeznaczenia działki nr 146 obręb ewidencyjny Kraplevice na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem 5MN/U.