



Wójt Gminy Jezewo
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony
– lokal użytkowy

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Jezewo podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jezewo, przeznaczonych do oddania w najem.

1. Zakres ogłoszenia wykazu:

1.1. Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 39,00 m² umiejscowiony w budynku gminnym (Budynek OSP Czersk Świecki) adres: Czersk Świecki 48, 86-131 Jezewo;

1.2.Szczegóły opisano w tabeli poniżej:

| Lp. | Położenie | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Oznaczenie lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²] |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1 | Czersk Świecki 48, 86-131 Jezewo | 244/6 obręb Czersk Świecki | KW29020 | lokal użytkowy | 39,00 |

Lokal użytkowy w miejscowości Czersk Świecki 48 dotychczas wykorzystywany na sklep spożywczy. Posiada dostęp do mediów: wod-kan, el. Wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną. Lokal położony jest w centralnej części miejscowości Czersk Świecki z wejściem od ulicy.

2. Założenia do dzierżawy:

- Forma najmu – najem nastąpi w formie bezprzetargowej;
- Cel najmu – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – wynosi 6,40 netto/m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokali po stronie najemców. Zasada ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu;

- Termin wnoszenia opłat za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Okres trwania umowy najmu – od dnia podpisania umowy – na czas nieoznaczony.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Jezewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo w pokoju nr 9 bądź pod numerem telefonu 52 33 07 826.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 3 listopada 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, w dniu

WOJT
Maciej Rakowski
mgr Maciej Rakowski