

Jeżewo, dnia 15.12.2022 r.

**RRiB.6220.2.19.2022**

### **D E C Y Z J A Nr 4/2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.), zwanej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1839 t.j.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.).

### **W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O**

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31.01.2022 r., przez firmę **GPEC ENERGIA Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk**, reprezentowana przez Prokurenta – Panią Anitę Frąckiewicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa i montaż zespołu urządzeń infrastruktury technicznej tj. modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej o łącznej mocy do 3 MW, kontenerowej stacji transformatorowej, doziemnej instalacji elektrycznej nN, urządzeń instalacyjnych i sterujących, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52 i 53 obręb Osłowo, gmina Jeżewo”**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz przy braku opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

#### **o r z e k a m**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i montaż zespołu urządzeń infrastruktury technicznej tj. modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej o łącznej mocy do 3 MW, kontenerowej stacji transformatorowej, doziemnej instalacji elektrycznej nN, urządzeń instalacyjnych i sterujących, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52 i 53 obręb Osłowo, gmina Jeżewo”.**
- II. Zgodnie z treścią art. 84 ust. 1a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) określam:**

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

- 1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 2) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- 3) Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
- 4) Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- 5) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 6) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 7) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 8) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
  - a) odeskowanie pni drzew,
  - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
  - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
  - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

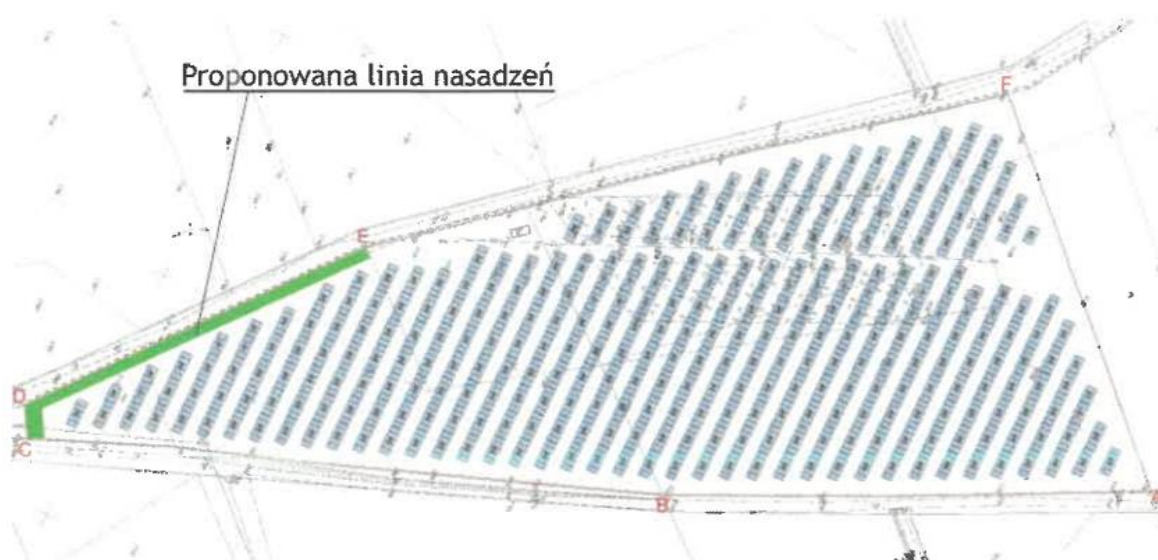
- e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 9) Po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 10) Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.
- 11) Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 12) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 13) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety za szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 2) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
- 3) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
- 4) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 5) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem nr 1 – linia koloru zielonego). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po

potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

- 6) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.



Rysunek 1. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej (zielona linia).

3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) Wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed wykaszaniem, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 25.01.2022 r. (wpływ do tut. urzędu 31.01.2022 r.), Prokurent firmy GPEC ENERGIA sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk Pani Anita Frąckiewicz, wystąpiła do Wójta Gminy Jezewo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i montażu zespołu

urządzeń infrastruktury technicznej tj. modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej o łącznej mocy do 3 MW, kontenerowej stacji transformatorowej, doziemnej instalacji elektrycznej nN, urządzeń instalacyjnych i sterujących, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52 i 53 obręb Osłowo, gmina Jeżewo. Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacji przedsięwzięcia, a także mapa, obejmująca teren planowanej realizacji zadania, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i poświadczona przez właściwy organ mapa ewidencyjna gruntów oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Jeżewo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i montażu zespołu urządzeń infrastruktury technicznej tj. tj. modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej o łącznej mocy do 3 MW, kontenerowej stacji transformatorowej, doziemnej instalacji elektrycznej nN, urządzeń instalacyjnych i sterujących, na działkach ewid. nr 52 i 53 obręb Osłowo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. Teren przewidziany pod realizację inwestycji zajmie do 3,785 ha. Łączna powierzchnia obu nieruchomości wynosi 3,862 ha.

Teren, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej położony jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, cyt.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Niniejszy wniosek został zamieszczony w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo [www.bip.jezewo.eu](http://www.bip.jezewo.eu) w zakładce ochrona środowiska oraz w bazie ooś <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Wójt Gminy Jeżewo, na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000, z późn. zm.) dalej k.p.a. w dniu 21.02.2022 r., obwieszczeniem, znak: RRIb.6220.2.2022, zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w sołectwie Osłowo oraz udostępnione na stronie: [www.bip.jezewo.eu](http://www.bip.jezewo.eu) w zakładce ochrona środowiska – obwieszczenia.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy uouioś, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania oprócz wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujących się w odległości 100 m od obszaru inwestycyjnego. Wobec faktu, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie 49 k.p.a. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz sołectwa Osłowa, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.) pismem znak: RRIb.6220.2.2.2022 z dnia 21.02.2022 r. Wójt Gminy Jeżewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu OOŚ dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wyraził stanowiska i nie wydał stosownej opinii, na podstawie art. 78 ust. 4, w terminie określonym art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U z 2022r., poz. 1029 ze zm.). Nie wydanie opinii przez ten organ uważa się jako brak sprzeciwu.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 02.03.2022 r., znak: RRIb.6220.2.3.2022 działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2021 ze zm.) poinformował strony postępowania, że ze względu na trwającą analizę akt sprawy oraz

konieczność zebrania opinii od organów współdziałających, nie mogło nastąpić w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach pismem z dnia 01 marca 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.63.2022.PG (wpływ do tut. urzędu dnia 04.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które po modyfikacji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, uzasadniając, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 8 marca 2022 r., znak: WOO.4220.181.2022.DK, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), wezwał Wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 04.04.2022 r., znak: RRIb.6220.2.4.2022 działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) poinformował strony postępowania, że załatwienie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, którego głównym elementem jest zebranie i ocena materiałów dowodowych. Ze względu na prowadzone czynności wyjaśniające, skomplikowany charakter sprawy i wezwania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do usunięcia braków w dokumentacji przez Wnioskodawcę wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mogło nastąpić w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 20.04.2022 r. udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 12 maja 2022 r., znak: WOO.4220.181.2022.DK.3, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wezwał kolejny raz Wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskodawca pismem z dnia 13.07.2022 r. udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 27 lipca 2022 r., znak: WOO.4220.181.2022.DK.5, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz podał warunki realizacji planowanej inwestycji. Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w całości zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 02.08.2022 r., znak: RRIb.6220.2.8.2022 Wójt Gminy Jezewo poinformował strony postępowania o otrzymanych ww. opiniach. Niniejsze opinie zostały umieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających

informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo [www.bip.jezewo.eu](http://www.bip.jezewo.eu) w zakładce ochrona środowiska oraz w bazie ooś <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 3 MW na działkach ewid. nr 52 i 53 obręb 0016 Osłowo, gmina Jeżewo, powiat świecki, stanowią w całości grunty orne w terenie o charakterze rolniczym.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji wsporczej,
- naziemna i podziemna infrastruktura elektryczna,
- inwertery,
- kablowa linia energetyczna,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia farma fotowoltaiczna nie będzie stanowiła źródła emisji do środowiska, wobec czego nie przewiduje się żadnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Emisja do powietrza będzie występowała w fazie realizacji przedsięwzięcia w wyniku procesów spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak działanie okresowe, które ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów. Ewentualne odpady będą zbierane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3479). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018. Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe. Ponadto zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie



należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej) w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości 85 m na północ od granic działek inwestycyjnych, czyli około 136 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Ze względu na odległość ww. zabudowy od analizowanego zamierzenia nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na ludzi oraz nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych w wyniku realizacji zamierzenia.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 uouioś na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowiska morskiego, górskie i leśne, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i grzybów lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Omawiane zamierzenie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie realizuje się oraz nie zrealizowano inwestycji, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim PLRW200017294929 – „Dopływ z jez. Stelchno”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.

osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;

- zlewni jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200037, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Wytwarzane odpady należy zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.). Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych kontenerach sanitarnych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ocenia się, iż emisja zanieczyszczeń nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Instalacja składać się będzie z montażu 9 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy od 320 Wp do 1000 Wp. Montaż transformatorowych stacji kontenerowych, wyposażonych w rozdzielnie niskiego i wysokiego napięcia i komory transformatorowe, posadowionych na podsypce żwirowej zagłębionej na ok. 40,00 cm bądź na płytach betonowych oraz montaż do 60 szt. inwerterów o mocy od 50 kw do 200 kw. Moduły fotowoltaiczne zamontowane

zostaną na konstrukcjach wsporczych, stalowych lub aluminiowych, kotwionych w gruncie, na głębokości do 1,50 m. Planowana inwestycja podłączona zostanie do sieci średniego napięcia poprzez stację transformatorową oraz linie kablowe SN. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

W okresie eksploatacji nie przywiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter farmy fotowoltaicznej. W celu oczyszczania powierzchni paneli Inwestor przewiduje użycie wody czystej, bez dodatku detergentów. Taką wodę należy traktować jako opadową. Wody roztopowo i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy i przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. Ponadto eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, usuwania drzew lub krzewów.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, w granicach gruntów ornych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wyгородzenia. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych. Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem. Ograniczenia dotyczące oświetlenia

farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, obiekty kubaturowe będą wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip wraz z uzupełnieniami, ustalono, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W kontekście łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do zmian klimatu należy stwierdzić, że omawiane przedsięwzięcie nie będzie związane z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, nie przewiduje się w związku z tym ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie omawianego zadania. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez ciekły wodne, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Teren na którym przewidziano realizację inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożonym powodzią lub obszarze zagrożonym ryzykiem wystąpienia powodzi, czy też zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska, więc nie przewiduje się działań adaptacyjnych w tym zakresie.

Z przeprowadzonej analizy zasięgu uciążliwości hałasu w otoczeniu w trakcie eksploatacji projektowanej inwestycji wynika, że praca urządzeń, nie będzie stanowiła nadmiernej uciążliwości hałasowej dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi. Ponadto nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny i powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października

2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późn. zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz przy braku stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, Wójt Gminy Jeżewo jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, z godnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Jeżewo spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 23.08.2022 r., znak: RRI.B.6220.2.9.2022, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, opiniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomieniem. Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w sołectwie Osłowo oraz udostępnione na stronie: [www.bip.jezewo.eu](http://www.bip.jezewo.eu) w zakładce ochrona środowiska – obwieszczenia.

Dnia 12.09.2022 r. do tutejszego organu wpłynął sprzeciw stron postępowania, wobec budowy przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej o mocy 3 MW na działkach ewid. nr 52 i 53 Osłowo, gmina Jeżewo, w którym wnoszący zapisali m. in., że jako strony postępowania i właściciele nieruchomości sąsiadującej bezpośrednio z planowaną inwestycją wnoszą sprzeciw wydaniu przez Wójta Gminy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz budowie ww. urządzeń. Uważają, iż zbyt duże oddziaływanie pola magnetycznego sprawi, że pszczoły nie polecą na pożytki zlokalizowane po drugiej stronie farmy fotowoltaicznej, a te które polecą ulegną dezorientacji i nie powrócą do ula macierzystego i zginą. Natomiast uprawiane przez nich ekologiczne warzywa, nie chcą aby promieniowanie magnetyczne zanieczyściło ich plony i miało wpływ na ich zdrowie. Ze względu na sąsiedztwo farmy fotowoltaicznej w przedmiotowym zakresie, obawiają się, że nikt nie będzie chciał się narażać na skutki oddziaływania i pogarszać stanu zdrowia, aby w przyszłości tu zamieszkać. Nieruchomości mogą stracić na wartości. Walory wizualne oraz estetyczne również nie będą sprzyjały chęci odpoczynku i rekreacji w tym miejscu. Stwierdzają, że planowana inwestycja stanowi dla nich duże utrudnienie do prowadzenia upraw rolnych. Wybudowanie instalacji wymaga ogrodzenia. Ogrodzenie działki o numerze 52 i 53 uniemożliwi przejazd kombajnu z hederem, który ma szerokość ponad 5 m. Wybudowanie wyżej wymienionej inwestycji narusza art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powstanie takich instalacji narusza zasady ładu przestrzennego i koliduje z sąsiadującą zabudową. Uważają, że przedstawianie tych farm fotowoltaicznych jako urządzeń

infrastruktury technicznej, nie wymagającej zachowania zasad dobrosąsiedzkich, jest sprzeczne z prawem.

W związku z powyższym, pismem z dnia 21.09.2022 r., znak; RRiB.6220.2.10.2022 Wójt Gminy Jeżewo zwrócił się do Wnioskodawcy w celu zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Wnioskodawca pismem z dnia 10.10.2022 r. (wpływ do tut. urzędu: 17.10.2022 r.) udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Przedmiotowe wyjaśnienia w przedmiocie sprawy zostało przesłane stronie, pismem z dnia 20.10.2022 r., znak: RRiB.6220.2.14.2022 oraz pozostałe strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 20.10.2022 r., znak: RRiB.6220.2.13.2022.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Jeżewo spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.), ponownie obwieszczeniem z dnia 20.10.2022 r., znak: RRiB.6220.2.13.2022, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, opiniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomieniem. Ponadto niniejszą informację podano do wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w sołectwie Osłowo oraz na stronie internetowej [www.bip.jezewo.eu](http://www.bip.jezewo.eu) w zakładce ochrona środowiska.

Dnia 26.10.2022 r. do tutejszego organu wpłynął kolejny sprzeciw stron postępowania, wobec budowy przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, w którym to została zakwestionowana poprawa powietrza w związku z powstaniem przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, wskazano, iż farma fotowoltaiczna emituje pole magnetyczne, które powoduje dezorientację lotu pszczół, które stanowi olbrzymie zagrożenie dla całych rodzin pszczelich hodowanych w Osłowie oraz u sąsiadów oraz ma wpływ na pogorszenie stanu zdrowia mieszkańców.

Tutejszy organ pismem z dnia 05.12.2022 r., znak: RRiB.6220.2.18.2022 odniósł się do powyższych uwag, wskazując iż uwagi, zawarte w piśmie z dnia 26.11.2022 r. w istocie rzeczy są powieleniem uwag wniesionych przez stronę w piśmie z dnia 12.09.2022 r. oraz Wójt Gminy Jeżewo, uznał uwagi wniesione w pismach z dnia 12.09.2022 r. i z dnia 26.10.2022 r. za bezzasadne i nie mają odniesienia w regulacji prawnej, a także wskazuje, iż przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.) zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

Jako, że w trakcie postępowania, na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, inwestor dokonał uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, zaszła konieczność ponownienia wystąpień o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do organów które wydały swoje opinie w oparciu o niepełny materiał dowodowy. W związku z powyższym, w dniu 14.11.2022 r. Wójt Gminy Jeżewo wystąpił o ww. opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz

Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach.

W odpowiedzi, po zapoznaniu się z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.63.1.2022.AK z dnia 28.11.2022 r., poinformował o podtrzymaniu swojej wcześniej wydanej opinii w sprawie, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie zajął stanowiska w tej sprawie, a nie wydanie opinii przez ten organ uważa się jako brak sprzeciwu, zgodnie z art. 78 ust. 4, w terminie określonym art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U z 2022r., poz. 1029 ze zm.).

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwość oraz sposób zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, Wójt Gminy Jeżewo – organu właściwego do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – Organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko, w związku z powyższym Wójt Gminy Jeżewo nie widział konieczności nakładania na Inwestora konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, po zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych na etapie budowy, realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji.

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**3.** Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**4.** Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**5.** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

**Załącznik: (stanowiący integralną część decyzji):**

**1.** Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Jeżewo

/-/ Maciej Rakowicz

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a., poprzez obwieszczenie zamieszczone na:

- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżewie;

- BIP Urzędu Gminy w Jeżewie;

- Tablicach ogłoszeń w sołectwie Osłowo – (Sołtys Sołectwa Osłowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Osłowo na okres 14 dni)

2. Pani Anita Frąckiewicz „GPEC ENERGIA” Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk.

3. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. 2019, poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Król, tel. 523307824



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Planowana inwestycja polega na budowie i montażu zespołu urządzeń infrastruktury technicznej tj. modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej o łącznej mocy do 3 MW, kontenerowej stacji transformatorowej, doziemnej instalacji elektrycznej nN, urządzeń instalacyjnych i sterujących, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52 i 53 obręb Osłowo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Teren przewidziany pod realizację inwestycji zajmie do 3,785 ha. Łączna powierzchnia obu nieruchomości wynosi 3,862 ha.

Grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja to w całości grunty orne.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz ogólnodostępnych materiałów kartograficznych ([www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)), najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 85 m na północ od granic działek inwestycyjnych, czyli około 136 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych w wyniku realizacji zamierzenia.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji wsporczej,
- naziemna i podziemna infrastruktura elektryczna,
- inwertery,
- kablowa linia energetyczna,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Instalacja składać się będzie z montażu 9 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy od 320 Wp do 1000 Wp. Montaż transformatorowych stacji kontenerowych, wyposażonych w rozdzielnie niskiego i wysokiego napięcia i komory transformatorowe, posadowionych na podsypce żwirowej zagłębionej na ok. 40,00 cm bądź na płytach betonowych oraz montaż do 60 szt. inwerterów o mocy od 50 kw do 200 kw. Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną na konstrukcjach wsporczych, stalowych lub aluminiowych, kotwionych w gruncie, na głębokości do 1,50 m. Planowana inwestycja podłączona zostanie do sieci średniego napięcia poprzez stację transformatorową oraz linie kablowe SN.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.