

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonej do dzierżawy

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 320 o pow. 0,5300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w KW BY1S/00029021/5.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy ul. Wiśniowej i Kwiatowej w Jeżewie. Na przedmiotowej działce znajduje się wygradzony plac zabaw, boisko oraz posadowiony jest budynek handlowo-usługowy stanowiący odrębny przedmiot własności.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia tj. na powierzchni 49 m ² posadowiony jest budynek handlowo-usługowy, który dzierżawca gruntu będzie wykorzystywał do prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Czynsz dzierżawy (miesięczny)	141,12 zł. (netto). Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach (za I półrocze do dnia 30 czerwca i za II półrocze do dnia 31 grudnia). Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana Zarządzenia Wójta Gminy dotyczącego „Wysokości czynszu za wydzierżawienie gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą”.
6.	Stawka podatku VAT	Stawka czynszu wymieniona w p-cie 5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)
7.	Forma oddania nieruchomości	Umowa dzierżawy
8.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie w dniu 06.02.2023 r. na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.jezewo.eu ; www.jezewo.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo

Maciej Rakowicz