

**UCHWAŁA NR LVII/428/2023
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy
Jeżewo w miejscowości Osłowo**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40), art.3 i art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 , art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67ust. 1, ust. 1a, i ust. 3, art.68 ust.1 pkt.7, ust. 1a - 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym w Osłowie 33.

2. Sprzedaż lokalu dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntowej, na której budynek jest posadowiony, o nr ewidencyjnym 197 dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00052852/9.

§ 2. Najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3. Cenę lokalu mieszkalnego, jak również cenę gruntu zbywanego w trybie bezprzetargowym ustala się na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Jeżewo do zastosowania 95% bonifikaty liczonej od wartości szacunkowej lokalu.

§ 5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały może nastąpić wyłącznie na rzecz takiego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, w stosunku do którego nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu, a także, który posiada uregulowany stan należności czynszowych oraz opłata za media.

§ 6. Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikaty określonej niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy z wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 7. Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia dokona zbycia lub wykorzysta lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 8. Bonifikatę, o której mowa w § 4 stosuje się wtedy, gdy najemca złoży wniosek o wykup w terminie do dnia 30 września 2023 r..

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 197 położonej w Osłowie 33 złożył wniosek o wykup wraz z przynależnym gruntem. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest podyktowana ograniczeniem kosztów związanych z bieżącymi remontami wynajmowanego mieszkania oraz faktem, iż jest to ostatni gminny lokal mieszkalny w budynku.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan