



RRiB.7125.1.2023

## Wójt Gminy Jezewo

ogłasza

### wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Jezewo przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Jezewo podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. **od 27 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jezewo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz dotychczasowych najemców.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest w miejscowości Osłowo w budynku nr 33 i stanowi lokal mieszkalny oznaczony nr 2 łącznie z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności gruntu działki na której budynek jest posadowiony, ozn. Nr ewidencyjnym 197. Powyższa nieruchomość zapisana została w KW nr BY1S/00052852/9 prowadzonej przez V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 wynosi 31,36 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia działki nr 197 wynosi 1648 m<sup>2</sup>.

#### 3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze i składa się z jednego pokoju i kuchni. Brak łazienki. Wc – suche.

Wykończenie zewnętrzne lokalu:

- Ściany - pokryte tynkiem cementowo – wapiennym, malowane;
- Stolarka okienna – drewniana zespolona, wypaczona i nieszczelna w stanie do wymiany;
- Stolarka drzwiowa – płycinowa,
- Posadzki – betonowe, pokryte płytą pilśniową twardą.

Lokal o podstawowym stanie techniczno-użytkowym.

Instalacje: elektryczna i wodociągowa.

Ogrzewanie – piec.

Powierzchnia przynależna – brak.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Położony przy drodze o nawierzchni gruntowej, śródpolnej w odległości ok. 1 km od drogi o nawierzchni bitumicznej i centralnej strefy miejscowości oraz w odległości ok. 2 km od drogi

bitumicznej o statusie drogi wojewódzkiej nr 239 biegnącej przez teren powiatu świeckiego. Teren nie ogrodzony i niezagospodarowany. Zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym oraz zabudową gospodarczo-inwentarską, drewnianą w stanie rozbiórki. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, linia kolejowa oraz pojedyncza rozproszona zabudowa mieszkalno-gospodarcza wsi. Teren działki o regularnym kształcie, zbliżonym w formie do kwadratu i płaskim ukształtowaniu terenu. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną i wodociągową.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty – z kamienia i cegły
- Ściany zewnętrzne – murowane z pustaka żużłobetonowego, tynkowane;
- Ścianki działowe – cegła pełna;
- Strop – drewniany, z podsufitką z maty trzcinowej;
- Kominy – przewody wentylacyjne i spalinowe z cegły ceramicznej pełnej;
- Dach – konstrukcja drewniana, kryta papą;
- Obróbki blacharskie, rynny i spustowe – z blachy ocynkowanej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo (Uchwała Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.) działka nr 197 Belno położona jest w strefie głównej A – leśno-gospodarczej w strefie funkcjonalnej A3 – leśno osadniczej. W miejscu położenia działki wskazane jest występowanie gleb pochodzenia organicznego i torfowiska.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po dokonaniu sprzedaży i zawarciu aktu notarialnego.

#### **6. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości została określona w operatach szacunkowych na kwotę **28.210 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dziesięć złotych).

**W związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowym lokatorom – cena nieruchomości zostanie określona ostatecznie w oparciu o protokoły uzgodnień przy zastosowaniu przewidzianych w uchwale Rady Gminy Jeżewo upustów – bonifikat.**

#### **7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na własność wraz z gruntem.

#### **8. Termin do złożenia wniosku przez ewentualne osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy:**

Przedmiotowy termin ustala się na okres 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 9 maja 2023 r. Po tym terminie ewentualne roszczenia nie podlegają rozpatrzeniu w trybie w/w ustawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Jeżewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 52 33 07 814.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 27 marca 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, w dniu .....