



RRiB.7150.1.2023

**Wójt Gminy Jezewo**  
ogłasza  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat**  
**– lokal użytkowy**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Jezewo podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 31 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jezewo, przeznaczonych do oddania w najem.

**1. Zakres ogłoszenia wykazu:**

1.1. Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 38,67 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku komunalnym przy ulicy Głównej 37a/2, 86-131 Jezewo;

1.2. Szczegóły opisano w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	ul. Główna 37a/2, 86-131 Jezewo	155 obręb Jezewo	KW40245	lokal użytkowy	38,67

**Lokal użytkowy w miejscowości Jezewo przy ul. Głównej 37a/2** dotychczas wykorzystywany na pomieszczenia biurowe. Posiada dostęp do mediów wod-kan, el. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne. Lokal położony w centralnej części miejscowości Jezewo z wejściem od strony ulicy Spacerowej.

**2. Założenia do dzierżawy:**

- Forma najmu – najem nastąpi w formie bezprzetargowej;
- Cel najmu – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – wynosi 5,30 netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokali po stronie najemców. Zasada ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu;

- Termin wnoszenia opłat za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Okres trwania umowy najmu – od dnia podpisania umowy – do 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Jeżewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 52 33 07 814.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 31 marca 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, w dniu .....

**Wójt Gminy Jeżewo**

**/-/ mgr Maciej Rakowicz**

tel. 52 33 078 14

e-mail: [g.peczkowska@jezewo.eu](mailto:g.peczkowska@jezewo.eu)