



Urząd Gminy Jezewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo
Referat Rolnictwa i Budownictwa
tel. 52 33 180 25, fax. 52 522 81 49
e-mail: sekretariat@jezewo.eu
www.bip.jezewo.eu

Jezewo, dn. 04.04.2023 r.

RRiB.6840.1.2023

Wójt Gminy Jezewo

ogłasza

wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Jezewo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Jezewo podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 4 kwietnia 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jezewo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Jezewo, gmina Jezewo, stanowiące:

- działkę ozn. nr ewid. 195/15,
- działkę ozn. nr ewid. 458.

Powyższe nieruchomości zapisane zostały w KW nr BY1S/00020651/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki ozn. nr ewid. 195/15 wynosi 0,1199 ha

Powierzchnia działki ozn. nr ewid. 458 wynosi 0,1166 ha.

3. Opis nieruchomości:

- działka ozn. nr ewid. 195/15 oraz działka ozn. nr ewid 458:

Nieruchomości usytuowane wzdłuż ul. Laskowickiej stanowiącej na danym odcinku fragment drogi wojewódzkiej DW272 łączącej drogę wojewódzką 239 z Laskowic z DK91 i z DK16 w miejscowości Dolna Grupa. Teren usytuowany w odległości ok. 500 m od centrum miejscowości skupiającej obiekty użyteczności publicznej. Dojazd dogodny, drogami o nawierzchni asfaltowej. Działki stanowią grunt niezabudowany i niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-gospodarcza, tereny zabudowane o funkcji przemysłowej, w tym stacja paliw oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. Działki posiadają kształt regularny, w formie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu. Teren posiada dostęp do uzbrojenia w sieć techniczne w postaci sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców gminnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVI/418/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu ewidencyjnego Jeżewo, gmina Jeżewo opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 833 z dnia 3 lutego 2023 r. teren działki ozn nr ewid. 195/15 i 458 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **25U/MW** i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po dokonaniu sprzedaży i zawarciu aktu notarialnego.

6. Cena nieruchomości:

Wartości nieruchomości zostały określone w operatach szacunkowych. Cena wywoławcza została określona na łączną kwotę **413.218,50 zł brutto** (słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 50/100). Cena zawiera:

- wartość działki ozn. nr ewid. 195/15 – **209.493,60 zł brutto** (w cenie zawiera się podatek VAT)
- wartość działki ozn. nr ewid. 458 – **203.724,90 zł brutto** (w cenie zawiera się podatek VAT)

W związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym - cena nieruchomości zostanie określona ostatecznie w przetargu ustnym nieograniczonym.

Wysokość postąpienia zgodnie z §14 ust. 3 cytowanego powyżej rozporządzenia Rady Ministrów zostanie ustalona przez uczestników przetargu, przy założeniu, iż nie może ona być niższa jak 1% ceny wywoławczej.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Wadium uprawiające do uczestnictwa w przetargu zostało ustalone w wysokości **21.000 zł** (5% ceny wywoławczej). Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed dniem przeprowadzenia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą część wartości nieruchomości ustalonej w drodze przetargu należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przedmiotowe nieruchomości sprzedawane są na własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez ewentualne osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy:

Przedmiotowy termin ustala się na okres 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 17 maja 2023 r. Po tym terminie ewentualne roszczenia nie podlegają rozpatrzeniu w trybie w/w ustawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Jeżewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 52 33 07 814.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 4 kwietnia 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, w dniu

Wójt Gminy Jeżewo

/-/ mgr Maciej Rakowicz