

**UCHWAŁA NR LIX/439/2023
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy
na okres trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Jeżewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres trzech lat, lokalu użytkowego położonego w Jeżewie przy ul. Główna 37a/2, gmina Jeżewo, o pow. 38,67 m², wyposażonego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu z dnia 23 kwietnia 2020 r. Gmina Jeżewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Jeżewo, wynajęła na okres 3 (trzech) lat lokal użytkowy położony w Jeżewie przy ul. Główna 37a/2, gmina Jeżewo, o pow. 38,67 m², wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W dniu 10.03.2023 r. do Wójta Gminy Jeżewo wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o zawarcie umowy najmu w/w nieruchomości na okres wynoszący kolejne trzy lata. Zgodnie z treścią przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W celu zawarcia kolejnej umowy najmu na 3 lata, niezbędne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwały Rady Gminy stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), stąd postanowiono udostępnić niniejszą uchwałę w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan