

**UCHWAŁA NR LIX/440/2023
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w miejscowości Jeżewo, stanowiącej własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 195/15 o powierzchni 0,1199 ha oraz działki nr 458 o powierzchni 0,1166 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanych w KW BY1S/00020651/7, stanowiących własność Gminy Jeżewo.

§ 2. Sprzedaż działek nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Przetargowy charakter sprzedaży przedmiotowych działek podyktowany jest obowiązującymi przepisami prawnymi, w myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. 2023 r. poz. 344).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynika z dużego zainteresowania podmiotów handlowych terenami pod inwestycje zaspokajające potrzeb lokalnej społeczności w zakresie handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego dla wskazanej nieruchomości obejmuje działalność usługowo-handlową oraz budownictwo wielorodzinne, więc pod takie przeznaczenie teren może być przeznaczony.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan