



Jezewo, dn. 07.04.2023 r.

RRiB.6220.3.2.2023

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Jezewo, działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej Kpa oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

zawiadania strony
o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.03.2023 r.), uzupełniony w dniu 03.04.2023 r., złożony przez firmę **Projekt-Solartechnik Development Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Norberta Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Pana Błażeja Brasse, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej „Kraplewice” o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ew. 22/9, 22/11 w obrębie Kraplewice, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie”.

Przedmiotowy wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie - w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Miejscem realizacji planowanej inwestycji są działki ewidencyjne o nr 22/9 i 22/11, obręb Kraplewice, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. Działki, na których ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja planowanej inwestycji zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.916 ze zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wraz z kontenerowym system magazynowania energii o mocy do 14 MW na działkach o nr ew. 22/9, 22/11 w obrębie Kraplewice o powierzchni całkowitej ok 7,0728 ha zlokalizowanych w gminie Jezewo, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie. Planowana inwestycja zajmować będzie całość przedmiotowej działki tj. ok. 7,07 ha. Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 14 GWh rocznie. Do produkcji w/w energii jest potrzebne zainstalowanie do 28 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie

zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach nie przekroczy 14 MW). Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 14 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które zostaną zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji będzie zależna od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna będzie składać się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacięcia się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 m do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Moc oraz ilość transformatorów zostaną dobrane na etapie projektu budowlanego instalacji. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Inwestor planuje zamontować inwertery (szacunkowo do 140 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą. Inwestycja obejmuje również lokalizację do 14 szt. kontenerowych magazynów o łącznej mocy magazynowanej do 14 MW wraz z lokalizacją do 7 stacji dwutransformatorowych pozwalających na dostosowanie parametrów technicznych celem magazynowania wytworzonej energii.

Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji oraz montaż różnych elementów składowych obiektu w różnych odstępach czasu.

Niniejsze zamierzenie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, cyt.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Jeżewo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia stwierdza Wójt Gminy Jeżewo po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach.

Wójt Gminy Jeżewo w dniu 07.04.2023 r. wystąpił do ww. organów o wydanie niezbędnych opinii.

Zgodnie z § 74 ust. 3a ww. ustawy stronami przedmiotowego postępowania jest wnioskodawca, właściciele działek, na której jest planowana inwestycja oraz właściciele, podmioty, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie

oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, znajdujących się w odległości 100 m od obszaru inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym informuję, że zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie oraz mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w Referacie Rolnictwa i Budownictwa (pok. 8), w godzinach pracy Urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek i piątek 7:00-15:00, wtorek 8:00-16:00. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Jeżewo.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na stronie internetowej –www.bip.jezewo.eu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo (zakładka: ochrona środowiska - obwieszczenia) oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Krąplewice.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 10 stron, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym informuję, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych poczynionych w przedmiotowej sprawie będzie dokonywane poprzez udostępnienie stosownej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, dostępnym pod adresem: www.bip.jezewo.eu (zakładka ochrona środowiska) oraz wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń w miejscowości Krąplewice.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 07.04.2023 r.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a., poprzez niniejsze obwieszczenie zamieszczone w:
 - Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - BIP Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - Sołtys wsi Krąplewice z prośbą o wywieszenie na 14 dni na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krąplewice.
2. Inwestor: Pan Błażej Brasse, Projekt-Solartechnik, Development sp. z o.o., ul. Metalowców 15 A, piętro 2, 44-109 Gliwice.
3. A/a.