



Urząd Gminy Jezewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo
Referat Rolnictwa i Budownictwa
tel. 52 33 180 25, fax. 52 522 81 49
e-mail: sekretariat@jezewo.eu
www.bip.jezewo.eu

Jezewo, dn. 22.05.2023 r.

RRiB.6840.2.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jezewo w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 pkt. 1 i 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213) i uchwałę Nr LIX/440/2023 Rady Gminy Jezewo z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Jezewo, stanowiącej własność Gminy Jezewo, ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych w miejscowości Jezewo, stanowiących:

- działkę ozn. nr ewid. 195/15,
- działkę ozn. nr ewid. 458.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy Jezewo – pokój nr 13.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Jezewo, gmina Jezewo, stanowiące:

- działkę ozn. nr ewid. 195/15,
- działkę ozn. nr ewid. 458.

Powyższe nieruchomości zapisane zostały w KW nr BY1S/00020651/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki ozn. nr ewid. 195/15 wynosi 0,1199 ha

Powierzchnia działki ozn. nr ewid. 458 wynosi 0,1166 ha.

3. Opis nieruchomości:

- działka ozn. nr ewid. 195/15 oraz działka ozn. nr ewid 458:

Nieruchomość usytuowana wzdłuż ul. Laskowickiej stanowiącej na danym odcinku fragment drogi wojewódzkiej DW272 łączącej drogę wojewódzką 239 z Laskowic z DK91 i z DK16 w miejscowości Dolna Grupa. Teren usytuowany w odległości ok. 500 m od centrum miejscowości skupiającej obiekty

użyteczności publicznej. Dojazd dogodny, drogami o nawierzchni asfaltowej. Działki stanowią grunt niezabudowany i niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-gospodarcza, tereny zabudowane o funkcji przemysłowej, w tym stacja paliw oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. Działki posiadają kształt regularny, w formie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu. Teren posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne w postaci sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców gminnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVI/418/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu ewidencyjnego Jeżewo, gmina Jeżewo opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 833 z dnia 3 lutego 2023 r. teren działki ozn. nr ewid. 195/15 i 458 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **25U/MW** i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po dokonaniu sprzedaży i zawarciu aktu notarialnego.

6. Cena nieruchomości:

Wartości nieruchomości zostały określone w operatach szacunkowych. Cena wywoławcza została określona na łączną kwotę **413.218,50 zł brutto** (słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 50/100). Cena zawiera:

- wartość działki ozn. nr ewid. 195/15 – **170.320 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 39.173,60 zł**
- wartość działki ozn. nr ewid. 458 – **165.630 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 38.094,90 zł**

W związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym - cena nieruchomości zostanie określona ostatecznie w przetargu ustnym nieograniczonym.

Wysokość postąpienia zgodnie z §14 ust. 3 cytowanego powyżej rozporządzenia Rady Ministrów zostanie ustalona przez uczestników przetargu, przy założeniu, iż nie może ona być niższa jak 1% ceny wywoławczej.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Wadium uprawiające do uczestnictwa w przetargu zostało ustalone w wysokości **21.000 zł**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 96 8173 0005 2003 0000 2785 0004, w terminie do **22 czerwca 2023 r. /włącznie/**. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą część wartości nieruchomości ustalonej w drodze przetargu należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przedmiotowe nieruchomości sprzedawane są na własność.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (spisania aktu notarialnego) w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu (Wójt Gminy Jezewo) może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jezewo
- na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Jezewo
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jezewo.eu

**Z upoważnienia
Wójta Gminy Jezewo**

**/-/ Maciej Piłula
Zastępca Wójta Gminy**