

RADA GMINY JEŻEWO

data wpływu 13.06.2023

znak RA.2005. 9. 225

Pięćmorgi, dnia 9 czerwca 2023 r.

Rada Gminy Jeżewo

W. Pan

Sławomir Stefan

Przewodniczący Rady Gminy Jeżewo



*Prośba o kopie do
matercałotiu na komisje*

My właściciele zabudowanych działek położonych w Pięćmorgach Gmina Jeżewo, uprzejmie prosimy Radę Gminy Jeżewo

o podjęcie przez Radę Gminy uchwały zmieniającej wysokość stawki podatku od nieruchomości określonej w uchwale Rady Gminy Jeżewo Nr LIII/401/2022 z dnia 29 listopada 2022 r., w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości, określonej w § 1 pkt 2 lit e) wobec budynków letniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom letniskowy lub użytkowanych na te cele, na stawkę 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, poprzez obniżenie tej stawki dla wsi Pięćmorgi do wydatnie niższej, tj. stawki określonej dla zwykłych budynków mieszkalnych, czyli po 0,80 zł za 1 m² powierzchni.

Uzasadnienie

Nasze domy, położone na działkach we wsi Pięćmorgi Gmina Jeżewo, zostały uznane kiedyś za budynki letniskowe i w uchwale Rady Gminy Jeżewo Nr LIII/401/2022 z dnia 29 listopada 2022 r., ustalona została od nich najwyższa możliwa stawka podatku od nieruchomości - 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Tymczasem wiosną 2023 r. cała wieś Pięćmorgi utraciła walory miejscowości letniskowej.

Nowi właściciele Jeziora Krokwiki Małe w Pięćmorgach: Pan Adam Bomba i Pani Dorota Wioletta Bomba, zamieszkali w Łomiankach pod Warszawą, ogrodzili Jezioro Krokwiki Małe oraz znaczną część przylegających do niego gruntów leśnych wysokim drewnianym płotem, wystawili tablice surowo zakazujące wstępu i informujące o tym, że ogrodzony teren jeziora jest monitorowany.

W okolicach zagrodzonego jeziora wielokrotnie pojawiają się patrole Policji Państwowej i faktycznie dozoruje ogrodzone jezioro.

Co więcej Pan Adam Bomba i Pani Dorota Wioletta Bomba wystąpili o wszczęcie postępowania administracyjnego dla inwestycji polegającej na budowie siedliska w obrębie ewidencyjnym Pięćmorgi

Gmina Jezewo, a postępowanie w tej sprawie toczy się obecnie przed Wójtem Gminy Jezewo nr RRI.B.6730.8.1.2023.

Po uzyskaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy w tej sprawie, wspomniani inwestorzy wybudują na działkach swoich oraz na sąsiedniej działce nr 129/1, stanowiącej obecnie własność Pani Ludmiły Teresy Cyrszak, duży obiekt budowlany o charakterze hotelowym, nazywany wprawdzie obecnie dla celów uzyskania pozwolenia na budowę „rybaczką”.

Na skutek opisanych wyżej działań Pana Adama Bomby i Pani Doroty Wioletty Bomba, my właściciele działek w Pięcmorgach, pozbawieni zostaliśmy możliwości zwykłego korzystania z wody Jeziora Krokwiki Małe na cele rekreacyjne - kąpiele, choć faktycznie od roku 1982 my i nasi poprzednicy prawni z jeziora dla celów rekreacyjnych, początkowo jako dzierżawcy, a potem jako właściciele działek, korzystaliśmy.

Mając na uwadze fakt, że władze Gminy nie podjęły jakichkolwiek czynności by utrzymać dalej rekreacyjny charakter wsi Pięcmorgi, uważamy, że istnieją podstawy do podjęcia uchwały w przedmiocie obniżenia podatku od naszych budynków w tej miejscowości położonych.

Na skutek utraty przez właścicieli działek i budynków z możliwości rekreacyjnego korzystania z Jeziora Krokwiki Małe, wartość rynkowa naszych nieruchomości w Pięcmorgach wydatnie spadła, a uiszczanie w zaistniałej sytuacji podatku od nieruchomości jak za domy letniskowe jest niezasadne.

Uprzejmie prosimy o życzliwe zajęcie się naszą sprawą i podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały.

Prosimy też by Rada Gminy monitorowała postępowanie administracyjne dla inwestycji polegającej na budowie siedliska w obrębie ewidencyjnym Pięcmorgi Gmina Jezewo, toczące przed Wójtem Gminy Jezewo nr RRI.B.6730.8.1.2023, tak by Pan Adam Bomba i Pani Dorota Wioletta Bomba pozbawieni zostali możliwości wyrządzenia nam i pozostałym stałym mieszkańcom wsi Pięcmorgi dalszych szkód. Prosimy o zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Gminy, na której będzie rozpoznawany nasz wniosek.