

ZARZĄDZENIE NR 86/2023
WÓJTA GMINY JEŻEWO

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jeżewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 w zw. z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2. 1. Ustaląm maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł, co stanowi 1,25% w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego, obowiązującego od 1.04.2023 r. do 30.09.2023 r. Dla województwa kujawsko-pomorskiego wskaźnik ten wynosi 5.768,00 zł.

2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenia budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w ust. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3. 1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni zgodnych z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

4. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

§ 4. Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 118/2020 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 30 października 2020 r. w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jeżewo.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Jezewo

Maciej Rakowicz

1. Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jeżewo w zależności od położenia:
 - Grupa I - miejscowość Jeżewo, Laskowice oraz osiedle Krąplewice
 - Grupa II - pozostałe miejscowości z terenu gminy, w tym pozostała część miejscowości Krąplewice
2. Tabela poniżej przedstawia kształtowanie się miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od wyposażenia w instalacje oraz położenia budynku.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Grupa I	Grupa II
Mieszkanie o współczesnym standardzie	6,00 zł	
Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyjątkiem C.O.	5,28 zł	
Mieszkanie wyposażone w C.O, bez łazienki lub WC		4,20 zł
Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub WC bez C.O.		3,72 zł
Mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną		3,24 zł