

ZARZĄDZENIE NR 87/2023
WÓJTA GMINY JEŻEWO

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jeżewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu miesięcznego najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jeżewo za 1 m² powierzchni, w następujących wysokościach:

- 1) 7,04 zł + VAT - w lokalach, w których najemcy w całości przejęli obowiązki wynikające z utrzymania lokalu, tj. opłacają energię elektryczną, opał, zużycie wody.
- 2) 12,10 zł + VAT - w pozostałych lokalach.

§ 2. W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stron, stawki bazowe określone w § 1. niniejszego Zarządzenia są stawkami minimalnymi.

§ 3. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w drodze konkursu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 1, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku konkursu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się podległym jednostkom.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 120/2020 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 30 października 2020 r. w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jeżewo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Jeżewo

Maciej Rakowicz