



Jezewo, dn. 30.10.2023 r.

RRiB.6220.11.1.2023

**ZAWIADOMIENIE -OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Wójt Gminy Jezewo, działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.), zwanej dalej Kpa oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

zawiadania strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek z dnia 05.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 05.10.2023 r.), uzupełniony w dniu 26.10.2023 r., złożony przez firmę Intro –Packman sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Laskowickiej 1, 86-131 Jezewo, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Paczkowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO – PACKMAN sp. z o.o.
o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jezewo, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie”.**

Miejszem realizacji planowanej inwestycji są działki ewidencyjne o nr 204/11 i 204/21, obręb Jezewo, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. Działki, na których ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ewidencyjna nr 204/11 położona w obrębie ewidencyjnym Jezewo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przyjęto Uchwałą nr XXIV/182/2020 Rady Gminy Jezewo z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 3692). W powyższym planie działka nr 204/11 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Natomiast działka ewidencyjna nr 204/21 położona w obrębie ewidencyjnym Jezewo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przyjęto Uchwałą nr LVI/418/2023 Rady Gminy Jezewo z dnia 24 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 833). W powyższym planie działka nr 204/11 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 19U – teren zabudowy usługowej.

Powyżej wymienione działki ewidencyjne objęte zamierzeniem położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Lokalizacja planowanej inwestycji zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na:

- rozbudowie istniejącej nawy bocznej stanowiącej część techniczną hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni zabudowy około 84,66 m²,
- zabudowie o funkcji magazynowej o powierzchni zabudowy około 2.549,34 m²,

- zabudowie o funkcji socjalnej o powierzchni zabudowy około 58,69 m²,
- zabudowie o funkcji komunikacyjnej – rękaw,
- infrastrukturze technicznej towarzyszącej w skład infrastruktury wchodzi dojścia i dojazdy, (o powierzchni około 2.000 m² wykonane z kostki betonowej na podbudowie z betonu oraz sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów stanowiące rozbudowę i przebudowę istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych).

Po rozbudowie zakładu o nową halę magazynową nie zmieni się zdolność produkcyjna zakładu, która wynosi ok. 5.500 Mg/rok. W wyniku realizacji niniejszego przedsięwzięcia zwiększy się wyłącznie bufor dla magazynowania surowców i materiałów.

Ponadto woda opadowa z dachów będzie w części gromadzona w zbiorniku burzowym z funkcją odparowywania w ramach tzw. małej retencji wód.

Niniejsze zamierzenie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, cyt.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” oraz „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Jeżewo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia stwierdza Wójt Gminy Jeżewo po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie oraz Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Wójt Gminy Jeżewo w dniu 30.10.2023 r. wystąpił do ww. organów o wydanie niezbędnych opinii.

Zgodnie z § 74 ust. 3a ww. ustawy stronami przedmiotowego postępowania jest wnioskodawca, właściciele działek, na której jest planowana inwestycja oraz właściciele, podmioty, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, znajdujących się w odległości 100 m od obszaru inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym informuję, że zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie oraz mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w Referacie Rolnictwa i Budownictwa (pok. 8), w godzinach pracy Urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek i piątek 7:00-15:00, wtorek 8:00-16:00. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Jeżewo.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na stronie internetowej – bip.jezewo.eu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo (zakładka: ochrona środowiska - obwieszczenia) oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Jeżewo.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 10 stron, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym informuję, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych poczynionych w przedmiotowej sprawie będzie dokonywane poprzez udostępnienie stosownej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, dostępnym pod adresem: bip.jezewo.eu (zakładka ochrona środowiska) oraz wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jeżewo.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 30.10.2023 r.

Z up. Wójta
Zastępca Wójta
/-/ Maciej Pikuła

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a., poprzez niniejsze obwieszczenie zamieszczone w:
 - Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - BIP Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - Sołtys wsi Jeżewo z prośbą o wywieszenie na 14 dni na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.
2. Wnioskodawca: Pan Piotr Paczkowski, Intro – Packman sp. z o.o., ul. Laskowicka 1, 86-131 Jeżewo
3. A/a.