

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2023.40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023.344 ze zm.) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonej do dzierżawy

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 101/4 o pow. 0,2500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w BY1S/00029507/6. (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane).
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz placówek użyteczności publicznej, położona jest przy ul. Czerskiej i Leśnej w Jeżewie. Na działce posadowiony jest budynek oświaty z lokalami mieszkalnymi na poddaszu oraz 4 garaże blaszane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia posadowione są 4 garaże blaszane stanowiące odrębny przedmiot własności, każdy o powierzchni 15 m <sup>2</sup> .
5.	Czynsz dzierżawy (miesięczny)	16,50 zł (netto) za dzierżawę gruntu pod 1 garaż blaszany. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana Zarządzenia Wójta Gminy dotyczącego „wysokości czynszu za wydzierżawienie gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości z przeznaczeniem pod garaże”.
6.	Stawka podatku VAT	Stawka czynszu wymieniona w punkcie 5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).
7.	Forma oddania nieruchomości	Przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat tj. do dnia 31.12.26 r.
8.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie w dniu 14.11.2023 r. na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> . Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo  
-/ Maciej Rakowicz