

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2023.40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023.344 ze zm.)

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następującą działkę:

1.	Położenie nieruchomości	Czersk Świecki
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00029020/8 dz. nr 217/5, obręb Czersk Świecki, (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „dr” – drogi).
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0495 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca fragment nieuczęszczanej działki drogowej, nieogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny wydłużony. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane oraz grunty rolne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest w strefie rolno - osadniczej, w obszarze działalności inwestycyjnej - tereny zwartej wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania działka stanowi fragment (działki drogowej) zapewniającej dostęp do drogi publicznej wyłącznie dla działki ozn. nr ew. 127/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
6.	Cena nieruchomości	18.920,00 zł. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Inform. o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej: Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o	28.12.2023 r.

	gospodarce nieruchomościami	
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się w dniu 14.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.jezewo.eu ; www.jezewo.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz