

**UCHWAŁA NR LXVII/487/2023
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – **0,06 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom lotniskowy lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z działalnością w zakresie kultury, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

- 3) związane ze składowaniem odpadów komunalnych,
- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i oczyszczanie ścieków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIII/401/2022 Rady Gminy Jeżewo z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia z 5 grudnia 2022 r. poz. 6535).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) obowiązkiem Rady Gminy jest ustalenie stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy w roku podatkowym. Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok, Rada Gminy po zapoznaniu się z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774), przyjęła stawki ze wzrostem wynoszącym średnio ok. 10 % w stosunku do ubiegłorocznych stawek. Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy wprowadziła w § 2 niniejszej uchwały inne pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan