

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jeżewo z dnia 30.10.2023r. znak: RRiB.6220.11.3.2023 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie hali produkcyjno- magazynowej zakładu INTRO- PACKMAN Sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw- łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko- pomorskie**”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazują na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
2. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych po ich podczyszczeniu.
4. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
5. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
6. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
7. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
8. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
11. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Wójta Gminy Jeżewo z dnia 30.10.2023r. znak: RRiB.6220.11.3.2023 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie hali produkcyjno- magazynowej zakładu INTRO- PACKMAN Sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw- łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą**”

na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko- pomorskie”.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 15.11.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 12.12.2023r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji opakowań z papieru INTRO-PACKMAN Sp. z o.o. poprzez:

- zabudowę o funkcji technicznej: w skład zabudowy wchodzi rozbudowa istniejącej nawy bocznej stanowiącej część techniczną hali produkcyjno- magazynowej. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 84,66 m². Dodatkowa powierzchnia techniczna usprawni proces produkcji znajdującej się w budynku maszyny produkującej opakowania z papieru poprzez składowanie komponentów związanych z jej konserwacją, obsługą i prawidłowym funkcjonowaniem;
- zabudowę o funkcji magazynowej: projektuje się odrębną halę magazynową do składowania materiału surowego, nieprzetworzonego tj. papieru. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 2549,34 m²;
- zabudowę o funkcji socjalnej: obecnie część nawy bocznej istniejącego budynku produkcyjno- magazynowego stanowi węzeł socjalny urządzony dla pracowników. Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku produkcyjno- magazynowego o nowy węzeł socjalny. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 58,69 m²;
- w celu połączenia nowoprojektowanej hali magazynowej z istniejącym zakładem projektuje się rękaw- łącznik komunikacyjny o powierzchni zabudowy około 50,96 m²;
- infrastrukturę techniczną towarzyszącą, w której skład wchodzić będą: dojścia i dojazdy wykonane z kostki betonowej na podbudowie z betonu oraz sieci i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów stanowiące rozbudowę i przebudowę istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych.

Obecne zagospodarowanie istniejącego zakładu produkcyjnego stanowią:

- zespół hal przemysłowych ze sobą połączonych tj. hale produkcyjno- magazynowe, magazynowe, część techniczna (w tym dwie kotłownie na olej opałowy z magazynem oleju opałowego), część warsztatowa, część socjalno- biurowa oraz zabudowa związana z magazynowaniem palet i zbieraniem zbelowanych ścinek papieru (dwie wiaty),
- infrastruktura drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- infrastruktura techniczna podziemna i naziemna.

Profil działalności zakładu jest i nadal będzie związany z produkcją opakowań z papieru.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu zużycia surowców i materiałów w ramach istniejącego zakładu (nie przewiduje się wzrostu obecnej produkcji). Zdolność produkcyjna zakładu w zakresie wytwarzania opakowań z papieru wynosi obecnie 5500 Mg/rok i nie przewiduje się aby uległa ona zwiększeniu.

Woda pobierana będzie tak jak dotychczas z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą tak jak dotychczas powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych po ich podczyszczeniu.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone

w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

• kod: PLRW200011297299- Mątawa od Sinowej Strugi do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

– podziemnych:

• kod: PLGW200028– o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86- 131 Jeżewo (ePUAP);
2. ZZŚ aa.