



Bydgoszcz, dnia 18 kwietnia 2024 r.

# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.4220.931.2023.JM.7

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), zwanej dalej w skrócie Kpa, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Jeżewo z dnia 30 października 2023 r., znak: RRiB.6220.11.3.2023 (wpływ: 3.11.2023 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej w skrócie Kip (uzupełnianą w dniach: 8 grudnia 2023 r., 5 lutego oraz 4 i 27 marca 2024 r., ), którą złożył Pan Piotr Paczkowski, Prezes Zarządu „INTRO-PACKMAN Sp. z o.o.”,

- I. Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej zakładu Intro-Packman Sp. z o.o., o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw-łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21, położonych w obrębie ew. Jeżewo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:
  1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności

ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.
- 4) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 5) Z uwagi na wycinkę zadrzewień zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime.

- 6) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i krzewów przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń. W przypadku stosowania palików i taśm stabilizujących sadzonki, usunąć je niezwłocznie po przyjęciu się sadzonki i ustabilizowaniu drzewa, celem wyeliminowania zagrożenia wrastania taśm w pień oraz pochylania drzew przez paliki.
  - 7) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.
  - 8) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
    - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
    - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
    - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
    - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jeżewo, pismem z dnia 30 października 2023 r., znak: RRiB.6220.11.3.2023 (wpływ: 3.11.2023 r.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej zakładu Intro-Packman Sp. z o.o., o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw-łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21, położonych w obrębie ew. Jeżewo”.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip (uzupełnianą w dniach: 8 grudnia 2023 r., 5 lutego oraz 4 i 27 marca 2024 r.,) stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w:

- § 3 ust. 2 pkt 3, tj. „przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z:
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), tj.: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 246, 204/7 i 204/11 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/182/2020 Rady Gminy Jeżewo z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3692):

- część działki nr 246 i 204/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostka ewidencyjna Jeżewo znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1P/U, który przeznaczają się na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- część działki nr 246 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostka ewidencyjna Jeżewo znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3KDZ, który przeznaczają się na tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej,

- część działki nr 246 i 204/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostka ewidencyjna Jeżewo znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4KDZ, który przeznacza się na tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu ewidencyjnego Jeżewo, gmina Jeżewo, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/418/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 24 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023, poz. 833), działka nr 204/21 położona w Jeżewie, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 19U, który przeznacza się pod funkcję zabudowy usługowej.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zagadnieniem podstawowym, warunkującym możliwość dalszego prowadzenia postępowania jest kwestia ustalenia, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na danym obszarze aktu prawa miejscowego. Stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe kryterium dla dalszej oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 59a ust. 1 pkt 2 uouioś, przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, weryfikację zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonał Wójt Gminy Jeżewo, przed wystąpieniem do tut. Organu z wnioskiem o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obecne obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przekształconą dla potrzeb spółki INTRO-PACKMAN, zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Świeckiego, wynosi:

- tereny przemysłowe dla działki nr 246 wynosi 7540 m<sup>2</sup>,
- tereny zabudowane dla działki nr 204/11 wynosi 2225 m<sup>2</sup>.

Sumaryczna powierzchnia terenu wynosi 9765 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę fakt, że działka budowlana składająca się z ww. działek nie znajduje się na obszarach objętych

formami ochrony przyrody, a powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia jak dotychczas nie przekroczyła 1 ha tj. 10000 m<sup>2</sup>, dlatego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

W roku w 2022 r. przez Inwestora została nabyta działka nr 204/21 położona w Jeżewie, która przylega do zakładu i umożliwia jego dalszą rozbudowę w ramach jednego kompleksu funkcjonalnego. Działka nr 204/21 ma powierzchnię 0,9378 ha, tj. 9378 m<sup>2</sup>

Podstawowe wskaźniki przedstawiające intensywność i wielkość zabudowy przedstawiają się w następujący sposób:

- powierzchnia zabudowy kubaturowej: 1089,37 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych (wiaty): 163,97 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dojeżdż, dojazdów (terenów utwardzonych): 4033,83 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna: 4090,83 m<sup>2</sup>.

Zatem po rozbudowie powierzchnia zabudowy, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosić będzie 21140,22 m<sup>2</sup>.

Działka 204/21 obecnie zabudowana jest zabudową kubaturową (2 budynkami magazynowymi), niekubaturową (2 wiaty), które przewiduje się do rozbiórki.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę istniejącej nawy bocznej stanowiącej część techniczną hali produkcyjno-magazynowej,
- zabudowę o funkcji magazynowej,
- zabudowę o funkcji socjalnej,
- zabudowę o funkcji komunikacyjnej (łącznik komunikacyjny),
- infrastrukturę techniczną towarzyszącą w skład której wchodzi dojeżdżia i dojazdy wykonane z kostki betonowej na podbudowie z betonu oraz sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów stanowiące rozbudowę i przebudowę istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych.

Profil działalności spółki jest i nadal będzie związany z produkcją opakowań z papieru.

W skład oferowanych usług wchodzi produkcja następującego asortymentu:

- worki otwarte szyte,
- worki otwarte klejone,
- worki wentylowe,

- papier na rolach do produkcji worków i opakowań,
- papier marszczony w taśmach.

Podstawowym obiektem związanym z rozbudową, jest budowa hali magazynowej produktu wsadowego (nieprzetworzonego), która będzie obiektem wolnostojącym. Połączenie z istniejącym zakładem przewiduje się za pomocą łącznika – rękawa komunikacyjnego. W ten sposób cała zabudowa (istniejąca i projektowana) będzie stanowić funkcjonalną całość.

W budynku przewiduje się magazynowanie materiałów i surowców produkcyjnych (np. papieru w rolach) oraz operacje logistyczne związane z ich przyjęciem i przekazaniem na linię produkcyjną, co ma na celu przyczynić się przede wszystkim do zabezpieczenia ciągłości produkcji zakładu.

W hali magazynowanej nie przewiduje się montażu suwnic do transportu materiałów. Transport wewnętrzny będzie realizowany przy pomocy wózków paletowych elektrycznych. Zaopatrzenie magazynu odbywać będzie się samochodami ciężarowymi dojeżdżającymi drogą wewnątrzzakładową. Pojazdy ciężarowe będą wjeżdżały na teren zakładu z drogi wojewódzkiej nr 272 (ul. Laskowicka, działka nr 197), przez istniejącą bramę, zlokalizowaną w północnej części zakładu.

Poza wyposażeniem technologicznym w budynkach planuje się instalacje wewnętrzne: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne wraz z oświetleniem, teletechniczne.

Zakład INTRO–PACKMAN Sp. z o.o. położony jest w centrycznej części miejscowości Jeżewo i przylega do ulicy Głównej i Dworcowej.

Ulica Dworcowa w Jeżewie pomiędzy ul. Laskowicką, a linią kolejową charakteryzuje się występowaniem zabudowy produkcyjno–magazynowej Inwestora oraz cmentarzem parafialnym, natomiast po drugiej stronie linii kolejowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych (dworzec kolejowy). Ulica Laskowicka w Jeżewie charakteryzuje się występowaniem zabudowy zlokalizowanej jest wzdłuż istniejącej publicznej drogi wojewódzkiej nr 272, w skład której wchodzi tereny zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług sportu i rekreacji (boisko sportowe).

Zdolność produkcyjna całego zakładu w zakresie przetwarzania papieru wynosi około 5500 Mg/rok, co odpowiada wielkości produkcji opakowań. Zakład pracuje na dwie zmiany produkcyjne od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup> oraz na jedną zmianę w soboty od godz. 6<sup>00</sup> do godziny 14<sup>00</sup>. Część biurowo – administracyjna

pracuje na jedną zmianę od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>.  
Zatrudnienie w zakładzie wynosi około 80 pracowników.

Po rozbudowie zakładu o nową halę magazynową nie zmieni się zdolność produkcyjna zakładu (zwiększy się wyłącznie bufor dla magazynowania surowców i materiałów), nie zmieni się również czas pracy zakładu, ani ilość zatrudnienia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,5 m p.p.t. Jak wynika z Kip, na podstawie rozpoznania warunków geologicznych omawianego obszaru, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji zamierzenia, woda będzie pobierana, tak jak obecnie, z gminnej sieci wodociągowej. Jak wynika z uzupełnienia Kip, nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, w związku z czym zapotrzebowanie na wodę podczas funkcjonowania inwestycji będzie zbliżone do aktualnego poboru (990 m<sup>3</sup> rocznie).

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Alternatywnie, pracownikom może zostać zapewniony dostęp do węzła sanitarnego istniejącego na terenie zakładu, z którego ścieki bytowe są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji również będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ilość powstających ścieków nie ulegnie zmianie względem stanu obecnego.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.



Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z dachów będą odprowadzane, tak jak obecnie, do ziemi na terenie zakładu, bez konieczności podczyszczania. Inwestor dopuszcza również odprowadzanie tych wód do zbiornika odparowującego.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200028, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200011297299 – „Mątawa od Sinowej Strugi do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako dobry (potencjał ekologiczny: dobry; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego

sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Źródłem odpadów w fazie realizacji inwestycji będą prace budowlane (roboty ziemne, drogowe, fundamentowe, budowlane, instalacyjno-montażowe). Będą to głównie odpady gruzu budowlanego, złomu, gleby i ziemi. Ponadto, w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego wykonawcy robót budowlanych mogą powstać odpady podobne do komunalnych. Prace budowlano-montażowe zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę budowlaną, która jako wytwórca odpadów, zgodnie z przepisami zagospodaruje wytwarzane odpady. Odpady planuje się magazynować w wydzielonym miejscu na placu budowy, w stalowych pojemnikach (kontenerach), na przyczepach samochodowych lub luzem na przyzmac. Powstały w trakcie prowadzenia prac budowlanych nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych może zostać wykorzystany do niwelacji terenu lub przekazany do wykorzystania poza instalacjami przez upoważnionego odbiorcę odpadów. Wytworzone przez wykonawcę robót odpady będą gromadzone w sposób selektywny, czasowo w trakcie robót, a następnie w całości zostaną przekazane upoważnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub do wykorzystania osobom fizycznym.

Zakład posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami. Podstawowy odpad produkcyjny stanowią ścinki papieru z maszyn przetwórczych. Ścinki spod maszyn przetwórczych zbierane są w sposób ciągły i magazynowe w wiatach zewnętrznych. Po zebraniu odpowiedniej ilości, zbelowana makulatura przekazywana jest odbiorcom prowadzącym recykling (np. zakładów papierniczych).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, w projektowanych obiektach z towarzyszącą infrastrukturą, przewiduje się wytwarzanie odpadów, których źródłem będą procesy technologiczne oraz bieżące remonty, a także konserwacja instalacji i obiektów. Odpady z eksploatacji obiektów będą gromadzone w sposób selektywny, umożliwiając ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia przez upoważnionych odbiorców. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub na regałach.

Odpady będą przekazywane upoważnionym odbiorcom odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest on możliwy – do unieszkodliwienia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji tych uciążliwości prace oraz dostawy materiałów prowadzone będą w porze dziennej (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane może być z prowadzeniem prac ziemno-budowlanych oraz pracą ciężkiego sprzętu drogowego i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

Materiały pyłące transportowane będą samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę ograniczającą pylenie transportowanego materiału.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na działce nr 195/18 obręb Jeżewo w odległości około 80 od projektowanej inwestycji.

Dostawa ciepła, z uwagi na gabaryty zakładu, realizowana jest z dwóch kotłowni na olej opałowy o mocach kotłów 140 kW i 50 kW, które używane są wyłącznie w sezonie grzewczym. Olej opałowy gromadzony jest w dwupłaszczowych zbiornikach oleju, które są wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania

Ogrzewanie węzła socjalnego projektuje się za pośrednictwem elektrycznych grzejników płytowych.

Ponadto, hala magazynowa z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie zostanie wyposażona w instalacje ogrzewcze (grzejniki, nagrzewnice), zatem eksploatacja zamierzenia nie będzie związana z lokalizacją nowych źródeł emisji gazów lub pyłów do powietrza.

Zamierzenie wiąże się z wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego emisji komunikacyjnej.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlanymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn i urządzeń budowlanych.

W związku z rodzajem zastosowanej technologii jak i niewielką skalą przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia istotnych emisji, które mogą negatywnie i trwale wpłynąć na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią nowe źródła hałasu. Wentylację przewiduje się jako grawitacyjną przez anemostaty umieszczone w przegrodzie dachowej obiektu. Budynek magazynu, wykonany w konstrukcji zapewniającej wysoką izolacyjność akustyczną (ściany i pokrycie dachowe z płyty warstwowej), będzie stanowił dodatkowo ekran akustyczny względem istniejącej funkcji produkcyjnej emitującej hałas.

Istniejące źródła hałasu na terenie zakładu dalej będą stanowiły:

- budynek produkcyjny wyposażony w maszyny produkcyjne,
- źródła bezpośrednie (liniowe) ruch samochodowy (samochody ciężarowe).

Na terenie projektowanego zadania nie przewiduje się również lokalizowania urządzeń, które mogą być potencjalnymi źródłami drgań.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew i krzewów, w obrębie których nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych, w tym siedlisk lęgowych ptaków.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją zamierzenie wymaga wycinki:

- krzewów bzu czarnego oraz róży dzikiej na powierzchni do 12 m<sup>2</sup>,
- drzew: 1 szt. jabłoń, 1 szt. klon zwyczajny, 1 szt. bez czarny, 1 szt. jarząb pospolity.

Wskazano na konieczność dostosowania terminu wycinki do okresu lęgowego ptaków, co uwzględnia potencjalne znaczenie zadrzewień dla awifauny, jak również ma na celu wykluczenie przypadkowego zniszczenia lęgów.

Ponadto, przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów. Zgodnie z uzupełnieniem Kip planuje się nasadzenie 9 sztuk drzew oraz 20 sztuk krzewów na terenie działek 204/11 i 204/21 obręb Jeżewo.

W obrębie obiektów budowlanych, w tym przewidzianych do rozbiórki, nie stwierdzono rzeczywistych i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych.

Z uwagi na możliwe wkraczanie małych zwierząt na teren inwestycji, na etapie jej realizacji, wskazano na konieczność bieżącej kontroli terenu w ww. zakresie, celem wykluczenia przypadkowej śmiertelności drobnej fauny.

Zadrzewienia niepodlegające usunięciu, a znajdujące się w zasięgu robót, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej postanowienia, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jeżewo
2. Pan Piotr Paczkowski, Intro-Packman Sp. z o.o., ul. Laskowicka 1, 86-131 Jeżewo

Sprawę prowadzi: p. Jakub Malczyk, tel. 52 50-65-666, wew. 6043, e-mail: jakub.malczyk@bydgoszcz.rdos.gov.pl