

**UCHWAŁA NR LXXIII/533/2024
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 163 o pow.: 0,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w KW BY1S/00038894/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Jeżewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki nr 163 położonej w miejscowości Jeżewo przy ul. Głównej, wystąpił z wnioskiem o wykup prawa własności przedmiotowej działki. W celu jej sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan