

Jeżewo, dnia 14.06.2024 r.

RRiB.6220.11.28.2023

D E C Y Z J A Nr 3/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.), zwanej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) dalej Kpa,

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 05.10.2023 r.), uzupełniony w dniu 26.10.2023 r., złożony przez firmę INTRO - PACKMAN sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Laskowickiej 1, 86-131 Jeżewo, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Paczkowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO – PACKMAN sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie**” oraz po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Starosty Świecia oraz przy braku opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO – PACKMAN sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo”.

II. Zgodnie z treścią art. 84 ust. 1a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) określam:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzi wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.
- 4) Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- 5) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
- 6) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 7) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
- 8) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.
- 9) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 10) Z uwagi na wycinkę zadrzewień zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime.
- 11) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i krzewów przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń. W przypadku stosowania palików i taśm stabilizujących sadzonki, usunąć je niezwłocznie po przyjęciu się sadzonki i ustabilizowaniu drzewa, celem wyeliminowania zagrożenia wrastania taśm w pień oraz pochylania drzew przez paliki.

12) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.

13) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
- b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
- c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
- d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2) Wodę pobierać z sieci wodociągowej.

3) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych. Dopuszcza się gromadzenie części wody opadowej w szczelnym zbiorniku burzowym z funkcją odparowywania.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 05.10.2023 r. do Wójta Gminy Jeżewo wpłynął wniosek firmy INTRO – PACKMAN sp. z o.o., reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Paczkowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO - PACKMAN sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie. Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacji przedsięwzięcia, zwana dalej w skrócie Kip, a także mapa, obejmująca teren planowanej realizacji zadania, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i poświadczona przez właściwy organ mapa ewidencyjna gruntów oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Jeżewo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu o budynek hali magazynowej (obiekt wolnostojący), który będzie połączony za pomocą łącznika – rękawa komunikacyjnego z istniejącym obiektem. W ten sposób cała zabudowa (istniejąca i projektowana) będzie stanowić funkcjonalną całość.

Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego zakładu, którego teren obejmuje działki ewidencyjne o nr 246, 204/11 i 204/21, obręb Jeżewo o łącznej powierzchni 2,1521 ha.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj:

- § 3 ust. 2 pkt 3 cyt.: „przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”,

w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), cyt: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.), niniejsze przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 204/21, 204/11, 246 i 204/7 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/478/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 03 listopada 2023 r. poz. 6683), zgodnie z którym działki nr 204/21, 204/11 i 246 położone w obrębie ewidencyjnym Jeżewo w gminie Jeżewo znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem UH–PP–PS, której teren przeznacza się pod funkcję usług handlu lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

W związku z art. 80 ust. 2 ustawy uouioś tut. organ stwierdził zgodność lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Niniejszy wniosek został zamieszczony w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej bip.jezewo.eu w zakładce ochrona środowiska oraz w bazie ocen oddziaływania na środowisko, <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Wójt Gminy Jezewo, na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w dniu 30.10.2023 r., obwieszczeniem, znak: RRIb.6220.11.1.2023, zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Niniejsze zawiadomienie -obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jezewo, na sołeckich tablicach ogłoszeń w sołectwie Jezewo oraz udostępnione na stronie internetowej: bip.jezewo.eu w zakładce ochrona środowiska – obwieszczenia.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy uouioś, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania oprócz wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujących się w odległości 100 m od obszaru inwestycyjnego. Wobec faktu, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy uouioś, w trybie 49 Kpa. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Jezewo oraz w sołectwie Jezewo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jezewo.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) pismem znak: RRIb.6220.11.3.2023 z dnia 30.10.2023 r. Wójt Gminy Jezewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, Starostwa w Świeciu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem z dnia 15.11.2023 r., znak: GD.ZZŚ.4.4901.210.2023.KP, działając na podstawie art. 64 § 2 oraz art. 50 § 1 ustawy Kpa, wezwał tut. organ do uzupełnienia wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Tut. organ pismem z dnia 23.11.2023 r., znak: RRIb.6220.11.4.2023 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia ww. zakresie.

Wnioskodawca pismem z dnia 04.12.2023 r. (wpływ do tut. urzędu: 04.12.2023 r.) przekazał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Wójt Gminy Jeżewo pismem z dnia 06.12.2023 r., znak: RRIb.6220.11.6.2023 przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Tczewie oraz pismami z dnia 06.12.2023 r., znak: RRIb.6220.11.7-9.2023 pozostałym organom opiniującym w niniejszej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 17 listopada 2023 r., znak: WOO.4220.931.2023.JM, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia i złożenie stosownych wyjaśnień. Jednocześnie poinformował o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 08.12.2023 r. (wpływ do tut. urzędu: 08.12.2023 r.) przekazał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Wójt Gminy Jeżewo pismami z dnia 15.12.2023 r., znak: RRIb.6220.11.10-12.2023 przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia pozostałym organom opiniującym w niniejszej sprawie oraz obwieszczeniem z dnia 15.12.2023 r., znak: RRIb.6220.11.13.2023 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją postępowania, w tym uzupełnieniami do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: WOO.4220.931.2023.JM.3, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia i złożenie stosownych wyjaśnień. Jednocześnie poinformował o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 02.02.2024 r. (wpływ do tut. urzędu: 02.02.2024 r.) ponownie przekazał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Wójt Gminy Jeżewo pismami z dnia 07.02.2024 r., znak: RRIb.6220.11.14-16.2023 przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 07.02.2024 r., znak: RRIb.6220.11.17.2023 działając na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) poinformował strony postępowania, że w związku z brakiem opinii organów opiniujących, nie jest możliwe załatwienie sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy oraz zawiadomił strony postępowania o uzupełnieniach karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 15 lutego 2024 r., znak: WOO.4220.931.2023.JM.4, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), kolejny raz wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia i złożenie stosownych

wyjaśnień. Jednocześnie poinformował o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 01.03.2024 r. (wpływ do tut. urzędu: 01.03.2024 r.) ponownie przekazał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Wójt Gminy Jeżewo pismami z dnia 06.03.2024 r., znak: RRiB.6220.11.18-20.2023 przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 06.03.2024 r., znak: RRiB.6220.11.21.2023 działając na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) poinformował strony postępowania, że w związku z brakiem opinii organów opiniujących, nie jest możliwe załatwienie sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy oraz zawiadomił strony postępowania o kolejnym uzupełnieniu karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 18 marca 2024 r., znak: WOO.4220.931.2023.JM.5, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia i złożenie stosownych wyjaśnień. Jednocześnie poinformował o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 26.03.2024 r. (wpływ do tut. urzędu: 26.03.2024 r.) ponownie przekazał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

Wójt Gminy Jeżewo pismami z dnia 02.04.2024 r., znak: RRiB.6220.11.22-24.2023 przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 02.04.2024 r., znak: RRiB.6220.11.25.2023 działając na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) poinformował strony postępowania, że w związku z brakiem opinii organów opiniujących, nie jest możliwe załatwienie sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy oraz zawiadomił strony postępowania o kolejnym uzupełnieniu karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku wraz z uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 18 kwietnia 2024 r., znak: WOO.4220.931.2023.JM.7 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO - PACKMAN sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził, że na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji w tym Kip wraz z uzupełnieniami, realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zaproponowane w Kip,

zapewnią ochronę środowiska. Ww. Organ w wydanym postanowieniu wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, wynikają z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeniem powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w całości zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wyraził stanowiska i nie wydał stosownej opinii, na podstawie art. 78 ust. 4, w terminie określonym art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 1094 ze zm.). Nie wydanie opinii przez ten organ uważa się jako brak sprzeciwu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie pismem z dnia 15.12.2023 r., znak: GD.ZZŚ.4.4901.210.2023.KP (wpływ do tut. urzędu dnia 15.12.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które po modyfikacji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, uzasadniając, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku wraz z uzupełnieniem Kip Starosta Świecki postanowieniem z dnia 6 grudnia 2023 r., znak: OŚ.6222.12.2023 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej zakładu INTRO - PACKMAN sp. z o.o. o zabudowę o funkcji technicznej, magazynowej, socjalnej i komunikacyjnej (rękaw – łącznik komunikacyjny) wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 204/11 i 204/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, gmina Jeżewo”.

Jako, że w trakcie postępowania, na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Inwestor dokonał wielokrotnie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, zatem zaszła konieczność ponownienia wystąpień o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do organów które wydały swoje opinie w oparciu o niepełny materiał dowodowy.

W odpowiedzi, po zapoznaniu się z uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia:

- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie pismem znak GD.ZZŚ.4.4901.210.2023.KP z dnia 14.02.2024 r., pismem znak: GD.ZZŚ.4.4901.210.2023.KP z dnia 15.03.2024 r. oraz pismem znak: GD.ZZŚ.4.4901.210.2023.KP z dnia 10.04.2024 r. poinformował o podtrzymaniu swojej wcześniej wydanej opinii w przedmiotowej sprawie,

- Starosta Świecki postanowieniem znak: BOŚ.6222.13.2023 z dnia 12 grudnia 2023 r., postanowieniem znak: BOŚ.14.2023 z dnia 28 grudnia 2023 r., postanowieniem znak: BOŚ.6222.3.2024 z dnia 14 lutego 2024 r., postanowieniem znak: BOŚ.6222.6.2024 z dnia 18 marca 2024 r. oraz postanowieniem znak: BOŚ.6222.8.2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla niniejszej inwestycji,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie zajął stanowiska w tej sprawie, a nie wydanie opinii przez ten organ uważa się jako brak sprzeciwu, zgodnie z art. 78 ust. 4, w terminie określonym art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 1094 ze zm.).

Obwieszczeniem z dnia 24.04.2024 r., znak: RRiB.6220.11.26.2023 Wójt Gminy Jeżewo poinformował strony postępowania o otrzymanych ww. opiniach. Niniejsze opinie zostały umieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo: bip.jezewo.eu w zakładce ochrona środowiska oraz w bazie ocen oddziaływania na środowisko <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Zakład INTRO - PACKMAN Sp. z o.o. położony jest w centrycznej części miejscowości Jeżewo i przylega do ulicy Głównej i Dworcowej. Ulica Dworcowa w Jeżewie pomiędzy ulicą Laskowicką, a linią kolejową charakteryzuje się występowaniem zabudowy produkcyjno–magazynowej Inwestora oraz cmentarzem parafialnym, natomiast po drugiej stronie linii kolejowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych (dworzec kolejowy). Ulica Laskowicka w Jeżewie charakteryzuje się występowaniem zabudowy zlokalizowanej wzdłuż istniejącej publicznej drogi wojewódzkiej nr 272, w skład której wchodzi tereny zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług sportu i rekreacji (boisko sportowe).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji opakowań z papieru w firmie „INTRO - PACKAMN sp. z o.o.” w Jeżewie poprzez:

– rozbudowę istniejącej nawy bocznej stanowiącej część techniczną hali produkcyjno–magazynowej,

– zabudowę o funkcji magazynowej,

– zabudowę o funkcji socjalnej,

– zabudowę o funkcji komunikacyjnej (łącznie komunikacyjny),

– infrastrukturę techniczną towarzyszącą w skład której wchodzi dojścia i dojazdy wykonane z kostki betonowej na podbudowie z betonu oraz sieci i urządzenia niezbędne dla

prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów stanowiące rozbudowę i przebudowę istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Podstawowym obiektem związanym z rozbudową, jest budowa hali magazynowej produktu wsadowego (nieprzetworzonego), która będzie obiektem wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 2549,34m². Połączenie z istniejącym zakładem przewiduje się za pomocą łącznika – rękawa komunikacyjnego. W ten sposób cała zabudowa (istniejąca i projektowana) będzie stanowić funkcjonalną całość. W budynku przewiduje się magazynowanie materiałów i surowców produkcyjnych (np. papieru w rolach) oraz operacje logistyczne związane z ich przyjęciem i przekazaniem na linię produkcyjną, co ma na celu przyczynić się przede wszystkim do zabezpieczenia ciągłości produkcji zakładu.

Obecnie zagospodarowanie istniejącego zakładu produkcyjnego stanowią:

- zespół hal przemysłowych ze sobą połączonych tj. hale produkcyjno-magazynowe, magazynowe, część techniczna (w tym dwie kotłownie na olej opałowy z magazynem oleju opałowego), część warsztatowa, część socjalno – biurowa oraz zabudowa związana z magazynowaniem palet i zbieraniem zbelowanych ścinok papieru (dwie wiaty),

- infrastruktura drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

- infrastruktura techniczna podziemna i naziemna.

Profil działalności spółki jest i nadal będzie związany z produkcją opakowań z papieru. W skład oferowanych usług wchodzi produkcja następującego asortymentu:

- worki otwarte szyte,

- worki otwarte klejone,

- worki wentylowe,

- papier na rolach do produkcji worków i opakowań,

- papier marszczony w taśmach.

Zdolność produkcyjna całego zakładu w zakresie przetwarzania papieru wynosi około 5500 Mg/rok, co odpowiada wielkości produkcji opakowań. Zakład pracuje na dwie zmiany produkcyjne od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰ oraz na jedną zmianę w soboty od godz. 6⁰⁰ do godziny 14⁰⁰. Część biurowo – administracyjna pracuje na jedną zmianę od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 6⁰⁰ do godz. 14⁰⁰. Zatrudnienie w zakładzie wynosi około 80 pracowników. Po rozbudowie zakładu o nową halę magazynową nie zmieni się zdolność produkcyjna zakładu (zwiększy się wyłącznie bufor dla magazynowania surowców i materiałów), nie zmieni się również czas pracy zakładu, ani ilość zatrudnienia.

Woda pobierana będzie tak jak dotychczas z sieci wodociągowej. Jak wynika z Kip, nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, w związku z czym zapotrzebowanie na wodę podczas funkcjonowania zakładu będzie zbliżone do aktualnego poboru (990 m³ rocznie). Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ilość powstających ścieków nie ulegnie zmianie względem stanu obecnego. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z dachów będą odprowadzane, tak jak obecnie, do ziemi na terenie zakładu, bez konieczności podczyszczania. Inwestor dopuszcza również odprowadzanie tych wód do zbiornika odparowującego.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Alternatywnie, pracownikom może zostać zapewniony dostęp do węzła sanitarnego istniejącego na terenie zakładu, z którego ścieki bytowe są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na działce nr 195/18 obręb Jeżewo w odległości około 80 od projektowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Źródłem odpadów w fazie realizacji inwestycji będą prace budowlane (roboty ziemne, drogowe, fundamentowe, budowlane, instalacyjno-montażowe). Będą to głównie odpady gruzu budowlanego, złomu, gleby i ziemi. Ponadto, w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego wykonawcy robót budowlanych mogą powstać odpady podobne do komunalnych. Prace budowlano-montażowe zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę budowlaną, która jako wytwórca odpadów, zgodnie z przepisami zagospodaruje wytwarzane odpady. Odpady planuje się magazynować w wydzielonym miejscu na placu budowy, w stalowych pojemnikach (kontenerach), na przyczepach samochodowych lub luzem na przyzmacach. Powstały w trakcie prowadzenia prac budowlanych nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych może zostać wykorzystany do niwelacji terenu lub przekazany do wykorzystania poza instalacjami przez upoważnionego odbiorcę odpadów. Wytworzone przez wykonawcę robót odpady będą gromadzone w sposób selektywny, czasowo w trakcie robót, a następnie w całości zostaną przekazane upoważnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub do wykorzystania osobom fizycznym.

Zakład posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami. Podstawowy odpad produkcyjny stanowią ścinki papieru z maszyn przetwórczych. Ścinki spod maszyn przetwórczych zbierane są w sposób ciągły i magazynowe w wiatkach zewnętrznych. Po zebraniu odpowiedniej ilości, zbelowana makulatura przekazywana jest odbiorcom prowadzącym recykling (np. zakładów papierniczych). W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, w projektowanych obiektach z towarzyszącą infrastrukturą, przewiduje się wytwarzanie odpadów, których źródłem będą procesy technologiczne oraz bieżące remonty, a także konserwacja instalacji i obiektów. Odpady z eksploatacji obiektów będą gromadzone w sposób selektywny, umożliwiając ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia przez upoważnionych odbiorców. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub na regałach.

Odpady będą przekazywane upoważnionym odbiorcom odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest on możliwy – do unieszkodliwienia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji tych uciążliwości prace oraz dostawy materiałów prowadzone będą w porze dziennej (6⁰⁰-22⁰⁰). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane może być z prowadzeniem prac ziemno-budowlanych oraz pracą ciężkiego sprzętu drogowego i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

Materiały pyłące transportowane będą samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę ograniczającą pylenie transportowanego materiału.

Dostawa ciepła, z uwagi na gabaryty zakładu, realizowana jest z dwóch kotłowni na olej opałowy o mocach kotłów 140 kW i 50 kW, które używane są wyłącznie w sezonie grzewczym. Olej opałowy gromadzony jest w dwupłaszczowych zbiornikach oleju, które są wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania.

Ogrzewanie węzła socjalnego projektuje się za pośrednictwem elektrycznych grzejników płytowych. Ponadto, hala magazynowa z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie zostanie wyposażona w instalacje ogrzewcze (grzejniki, nagrzewnice), zatem eksploatacja zamierzenia nie będzie związana z lokalizacją nowych źródeł emisji gazów lub pyłów do powietrza.

Zamierzenie wiąże się z wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego emisji komunikacyjnej.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlanymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn i urządzeń budowlanych.

W związku z rodzajem zastosowanej technologii jak i niewielką skalą przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia istotnych emisji, które mogą negatywnie i trwale wpłynąć na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ przeanalizowali ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią nowe źródła hałasu. Wentylację budynku przewiduje się przez wentylatory umieszczone w przegrodzie dachowej obiektu.

Budynek magazynu, wykonany w konstrukcji zapewniającej wysoką izolacyjność akustyczną (ściany i pokrycie dachowe z płyty warstwowej), będzie stanowił dodatkowo ekran akustyczny względem istniejącej funkcji produkcyjnej emitującej hałas. Istniejące źródła hałasu na terenie zakładu dalej będą stanowiły:

- budynek produkcyjny wyposażony w maszyny produkcyjne,
- źródła bezpośrednio (liniowe) ruch samochodowy (samochody ciężarowe).

Na terenie projektowanego zadania nie przewiduje się również lokalizowania urządzeń, które mogą być potencjalnymi źródłami drgań.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 uouioś na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowiska morskiego, górskie i leśne, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Omawiane zamierzenie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,5 m p.p.t. Jak wynika z Kip, na podstawie rozpoznania warunków geologicznych omawianego obszaru, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200028, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Ponadto, zamierzenie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200011297299 – „Mątawa od Sinowej Strugi do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako dobry (potencjał ekologiczny: dobry; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, użytkowanie hali produkcyjno - magazynowej nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy natychmiast zebrać po wystąpieniu zdarzenia i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew i krzewów, w obrębie których nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych, w tym siedlisk lęgowych ptaków.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją zamierzenie wymaga wycinki:

- krzewów bzu czarnego oraz róży dzikiej na powierzchni do 12 m²,
- drzew: 1 szt. jabłoń, 1 szt. klon zwyczajny, 1 szt. bez czarny, 1 szt. jarząb pospolity.

Wskazano na konieczność dostosowania terminu wycinki drzew i krzewów do okresu lęgowego ptaków, co uwzględnia potencjalne znaczenie zadrzewień dla awifauny, jak również ma na celu wykluczenie przypadkowego zniszczenia lęgów.

Ponadto, przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów. Zgodnie z uzupełnieniem Kip planuje się nasadzenie 9 sztuk drzew oraz 20 sztuk krzewów na terenie działek 204/11 i 204/21 obręb Jeżewo.

Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla zwierząt, w szczególności ptaków.

Wskazano również na konieczność monitoringu udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz dokonywania w razie potrzeby nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

W obrębie obiektów budowlanych, w tym przewidzianych do rozbiórki, nie stwierdzono rzeczywistych i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych.

Z uwagi na możliwe wkraczanie małych zwierząt na teren inwestycji, na etapie jej realizacji, wskazano na konieczność bieżącej kontroli terenu w ww. zakresie, celem wykluczenia przypadkowej śmiertelności drobnej fauny.

Zadrzewienia niepodlegające usunięciu, a znajdujące się w zasięgu robót, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

– w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

– w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Starosty Świecia oraz przy braku stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, Wójt Gminy Jeżewo jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, z godnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Jeżewo spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 572), obwieszczeniem z dnia 13.05.2024 r., znak: RRiB.6220.11.27.2023, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, opiniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo, tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo oraz udostępnione na stronie internetowej Urzędu Gminy Jeżewo: bip.jezewo.eu w zakładce ochrona środowiska – obwieszczenia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwość oraz sposób zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Starosty Świecia, Wójt Gminy Jeżewo – organu właściwego do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko. Warunki zawarte w sentencji przedmiotowej decyzji, wynikają z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeniem powietrza oraz ochroną środowiska

przyrodniczego. Planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, po zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych na etapie budowy, realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
6. Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Jeżewo otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja

uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Załącznik nr 1: (stanowiący integralną część decyzji):

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez niniejsze obwieszczenie zamieszczone w:
 - Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - BIP Urzędu Gminy w Jeżewie,
 - Sołtys wsi Jeżewo z prośbą o wywieszenie na 14 dni na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.
2. Wnioskodawca: Pan Piotr Paczkowski, INTRO - PACKMAN sp. z o.o., ul. Laskowicka 1, 86-131 Jeżewo
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.
4. Starostwo powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Król, tel. 523307824

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji opakowań z papieru w firmie „INTRO - PACKMAN sp. z o.o.” w Jeżewie poprzez:

- rozbudowę istniejącej nawy bocznej stanowiącej część techniczną hali produkcyjno–magazynowej,
- zabudowę o funkcji magazynowej,
- zabudowę o funkcji socjalnej,
- zabudowę o funkcji komunikacyjnej (łącznik komunikacyjny),
- infrastrukturę techniczną towarzyszącą w skład której wchodzi dojścia i dojazdy wykonane z kostki betonowej na podbudowie z betonu oraz sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów stanowiące rozbudowę i przebudowę istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego zakładu, którego teren obejmuje działki ewidencyjne o nr 246, 204/11 i 204/21, obręb Jeżewo o łącznej powierzchni 2,1521 ha.

Podstawowym obiektem związanym z rozbudową, jest budowa hali magazynowej produktu wsadowego (nieprzetworzonego), która będzie obiektem wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 2549,34m². Połączenie z istniejącym zakładem przewiduje się za pomocą łącznika – rękawa komunikacyjnego. W ten sposób cała zabudowa (istniejąca i projektowana) będzie stanowić funkcjonalną całość. W budynku przewiduje się magazynowanie materiałów i surowców produkcyjnych (np. papieru w rolach) oraz operacje logistyczne związane z ich przyjęciem i przekazaniem na linię produkcyjną, co ma na celu przyczynić się przede wszystkim do zabezpieczenia ciągłości produkcji zakładu.

Profil działalności spółki jest i nadal będzie związany z produkcją opakowań z papieru. W skład oferowanych usług wchodzi produkcja następującego asortymentu:

- worki otwarte szyte,
- worki otwarte klejone,
- worki wentylowe,
- papier na rolach do produkcji worków i opakowań,
- papier marszczony w taśmach.

Zdolność produkcyjna całego zakładu w zakresie przetwarzania papieru wynosi około 5500 Mg/rok, co odpowiada wielkości produkcji opakowań. Zakład pracuje na dwie zmiany produkcyjne od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰ oraz na jedną zmianę w soboty od godz. 6⁰⁰ do godziny 14⁰⁰. Część biurowo – administracyjna pracuje na jedną zmianę od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 6⁰⁰ do godz. 14⁰⁰. Zatrudnienie

w zakładzie wynosi około 80 pracowników. Po rozbudowie zakładu o nową halę magazynową nie zmieni się zdolność produkcyjna zakładu (zwiększy się wyłącznie bufor dla magazynowania surowców i materiałów), nie zmieni się również czas pracy zakładu, ani ilość zatrudnienia.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na działce nr 195/18 obręb Jeżewo w odległości około 80 od projektowanej inwestycji.

Nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych w wyniku realizacji zamierzenia.

Odpady będą przekazywane upoważnionym odbiorcom odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest on możliwy – do unieszkodliwienia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 204/21, 204/11, 246 i 204/7 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/478/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 03 listopada 2023 r. poz. 6683), zgodnie z którym działki nr 204/21, 204/11 i 246 położone w obrębie ewidencyjnym Jeżewo w gminie Jeżewo znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem UH–PP–PS, której teren przeznacza się pod funkcję usług handlu lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz