

**UCHWAŁA NR III/11/2024
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Laskowice, gmina Jeżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 604) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22 listopada 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Laskowice, gmina Jeżewo, dotyczącej przeznaczenia działki 54/17 obręb ewidencyjny Laskowice na cele mieszkaniowe.

§ 2. Stwierdza się, że uwaga, o której mowa w § 1. została wniesiona w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Laskowice, gmina Jeżewo (od 17 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r., termin składania uwag do 30 listopada 2023 r. – wersja pierwsza) i nie została uwzględniona w projekcie miejscowego planu – w wersji drugiej (ponowne wyłożenie od 16 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r., termin składania uwag do 29 lutego 2024 r.) oraz w wersji trzeciej (ponowne wyłożenie od 3 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r., termin składania uwag do 21 maja 2024 r.).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Uzasadnienie

Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą nr XXX/241/2021 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Laskowice, gmina Jeżewo.

Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił poprzez obwieszczenie, które ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Laskowice oraz ogłoszenie w prasie o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały oraz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu. Ponadto Wójt zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt – o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, a także zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Laskowice oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 10 listopada 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 30 listopada 2023 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Do projektu przedmiotowego planu złożono 6 uwag, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Wójt Gminy Jeżewo uwzględnił część uwag, w związku z czym dokonano stosownych korekt w projekcie miejscowego planu. Zmiany nie rzutowały znacząco na charakter miejscowego planu, dlatego nie stwierdzono konieczności poddania projektu ponownemu opiniowaniu.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeżewie i tablicy ogłoszeń sołectwa Laskowice oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie.

W dniu 2 lutego 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której

sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 29 lutego 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono 1 uwagę, która została uwzględniona.

Obwieszczeniem Wójt zawiadomił o ponownym, trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeżewie i tablicy ogłoszeń sołectwa Laskowice oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie.

W dniu 26 kwietnia 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 21 maja 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono 1 uwagę, która została uwzględniona.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 1 października 2013 r. (II SA/Ol 647/13) zachodzi konieczność przedstawienia radzie nieuwzględnionych uwag, które zostały zgłoszone podczas wszystkich wyłożeń planu.

W projekcie przedmiotowego planu nie została uwzględniona 1 uwaga złożona w dniu 22 listopada 2023 r. Uwaga dotyczyła przeznaczenia działki 54/17 obręb ewidencyjny Laskowice na cele mieszkaniowe (pierwsze wyłożenie).

Zgodnie z aktualną Ewidencją Gruntów i Budynków działka 54/17 obręb ewidencyjny Laskowice oznaczona jest jako grunt RIIIb. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe wymagałaby decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Grunty położone są poza zwartą zabudową wsi, dlatego też zmiana ich przeznaczenia z rolniczego na cele nierolnicze nie znalazła uzasadnienia. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jeżewo uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego planu miejscowego prowadzono procedurę zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przed wyłożeniem projektu do publicznego wglądu i wiele z wnioskowanych działek, o korzystniejszych warunkach rozwoju, nie uzyskało zgody. Wobec powyższego brak jest przesłanek do wprowadzenia powyższej zmiany.

Rada Gminy Jeżewo podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski