

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2024.609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023.344 ze zm.)*

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość.

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00038894/1 dz. nr 163, obręb Jeżewo, (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane).
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0300 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Działka nr 163 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 272 (ul. Główna) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste w 97 r. na okres 99 lat.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu ewidencyjnego Jeżewo, gmina Jeżewo, przyjętym Uchwałą nr LIV/418/2023 Rady gminy Jeżewo z dnia 24 stycznia 2023 r. Wg w/w planu dz. 163 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług o symbolu 24 MN/MW/U.
6.	Cena nieruchomości	19.400,00 zł. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Inform. o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej: art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	12.08.2024 r.

10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się w dniu 1.07.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jezewie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
----	--	---

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu 0 52 3307822.