

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeżewo przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

1.	Położenie nieruchomości	Laskowice
2.	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	BY1S/00044681/0, dz. nr 111/84 w obrębie ewidencyjnym Laskowice (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane). Brak opisów obciążających w KW.
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0426 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntu stanowi teren niezabudowany. Teren działki płaski, w większości porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka częściowo ogrodzona.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa działka może poprawić zagospodarowanie dz. sąsiednich (tj.dz. 111/44, 111/45 oraz 111/79). W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiednich nieruchomości.
6.	Cena nieruchomości netto	18 500,00 zł – cena wywoławcza Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
7.	Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich
8.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	14.11.2024 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie w dniu 03.10.2024 r. na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.jezewo.eu ; www.jezewo.eu . Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz