



Urząd Gminy Jezewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo
Referat Rolnictwa i Budownictwa
tel. 52 33 180 25, fax. 52 522 81 49
e-mail: sekretariat@jezewo.eu
www.bip.jezewo.eu

Jezewo, dnia 20.11.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jezewo w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt. 1 i 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2213) i Uchwałę Nr VI/34/2024 Rady Gminy Jezewo z dnia 19 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Laskowice obejmującej dz. nr 111/84 o pow. 0,0426 ha, stanowiącej własność Gminy Jezewo

Przetarg odbędzie się **30 grudnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Jezewo-pokój nr 13.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierające: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu należy zgłosić do Urzędu Gminy w Jezewie, ul. Świecka 12, najpóźniej do dnia **20 grudnia 2024 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Laskowice, gminie Jezewo, stanowiąca dz. nr 111/84, obręb ewidencyjny Laskowice.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki o nr ewidencyjnym 111/84 wynosi 0,0426 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Laskowice w rejonie drogi wojewódzkiej nr 272 o nawierzchni asfaltowej. Działka usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz garażowej. Większość punktów użyteczności publicznej zlokalizowana jest w promieniu ok. 1 km od przedmiotu sprzedaży. Działka gruntu stanowi teren niezabudowany, płaski w większości porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa dz. nie posiada dostępu do drogi publicznej, może być zbyta jako nieruchomość na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich tj. dz. nr 111/44, 111/45 oraz 111/79.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po dokonaniu sprzedaży i zawarciu aktu notarialnego.

6. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym. Cena wywoławcza została określona na kwotę 18 500,00 zł netto + podatek Vat w kwocie 4 255,00 zł. Łączna kwota wynosi **22 755,00 zł**.

W związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym – cena nieruchomości zostanie określona ostatecznie w przetargu ustnym ograniczonym.

Wysokość postąpienia zgodnie z § 14 ust. 3 cytowanego powyżej rozporządzenia Rady Ministrów zostanie ustalona przez uczestników przetargu, przy założeniu iż nie może ona być niższa jak 1% ceny wywoławczej.

7. Terminy wnoszenia opłat

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu zostało ustalone w wysokości 4 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 96 8173 0005 2003 0000 2785 0004 w terminie do 20 grudnia 2024 r. /włącznie/. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, Pozostałą część wartości nieruchomości ustalonej w drodze przetargu należy zapłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na własność właścicielom działek przyległych.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Wójt Gminy Jeżewo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (spisania aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu (Wójt Gminy Jeżewo) może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo,
- na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Laskowice,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jezewo.eu

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ **Maciej Rakowicz**