

**UCHWAŁA NR VIII/43/2024  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej Wiejskim Domem Kultury o powierzchni zabudowy 489,13 m<sup>2</sup>, położonej na dwóch działkach: pierwszej o numerze geodezyjnym 198/24 o pow. 1984 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w KW BY1S/00029021/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Jeżewo i drugiej o numerze geodezyjnym 198/31 o pow. 2333 m<sup>2</sup> · położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w KW BY1S/00029507/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Jeżewo, na okres 4 (czterach) lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy nieruchomość wydzierżawiona jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W celu zawarcia umowy najmu na kolejny okres 4 lat, niezbędne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**