

**UCHWAŁA NR VIII/44/2024
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Jeżewo w miejscowości Dubielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla nowobudowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV na rzecz Enea Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, polegającej na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomościach obciążonych stanowiących działki nr 17, 10 i 180, obręb Dubielno, gmina Jeżewo, kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) w pasie o długości ok. 354 m dla działki nr 17, ok. 5 m dla działki nr 10, ok. 64 m dla działki nr 180 i szerokości 0,5 m dla każdej działki, której lokalizacja określona jest na mapach stanowiących załącznik nr 1 a także korzystania przez Właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń pracownikom służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiałyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 2. 1. Służebność przesyłu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem w wysokości 1 620,00 złotych, słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych^{00/100}.

2. Wartość ustanowienia służebności przesyłu wyżej wymienionych działek ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

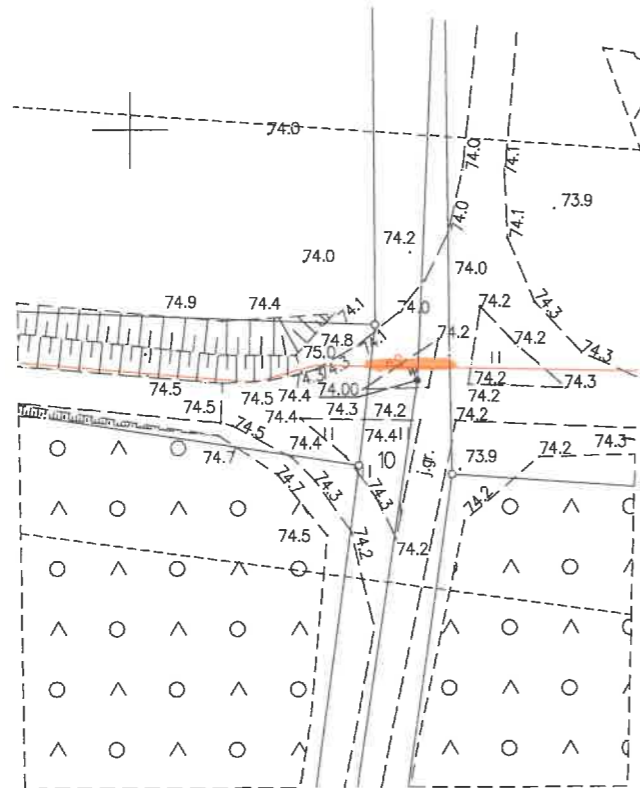
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: Jezewo, Dragacz
Obręb: Dubielno, Nowe Marzy
Działka: 10

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.201.25.04.2.1; 6.202.25.24.4.3
ID. 6640.1840.2024

Biurowo Usług
"GEO-SERWIS"
Tomasz Starszak
ul. Sikorskiego 1/10D, 86-100 Świecie
tel. 695 410 857 NIP: 559-195-71-22

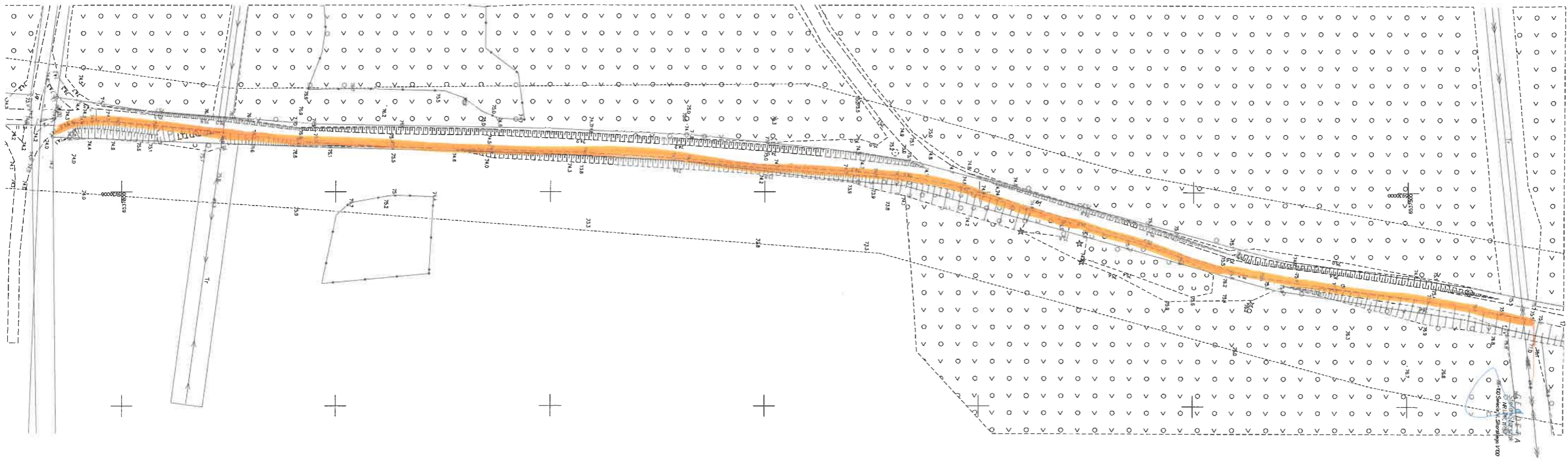
G E O D E T A
Stefan Starszak
NR UPR. 11787
86-100 Świecie, ul. Sikorskiego 1/10D



Biuro Usług
 "GEO-SERVIS"
 Tomasz Starczak
 ul. Sędziwna 1/100, 85-700 Świecie
 tel. 85 410 83 11, 55 95 97 52
 woj. kujawsko-pomorskie
 Powiat: świecki
 Adres: Sędziwna/ul. Adamo, Toruń
 Dział: Działka, Kwatera
 Działka: 17

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS89, Układ współ. płaskich: PL-2000, skala: 6 100 000, Układ wys.: PL-ETRF2007-NH
 Sekcje mapy: 6, 20125, 04, 12, 6, 202, 25, 24, 3, 4, 6, 201, 25, 04, 2, 6, 202, 25, 24, 4, 3
 ID: 6640, 1840, 2024



Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: Jeżewo, Dragacz

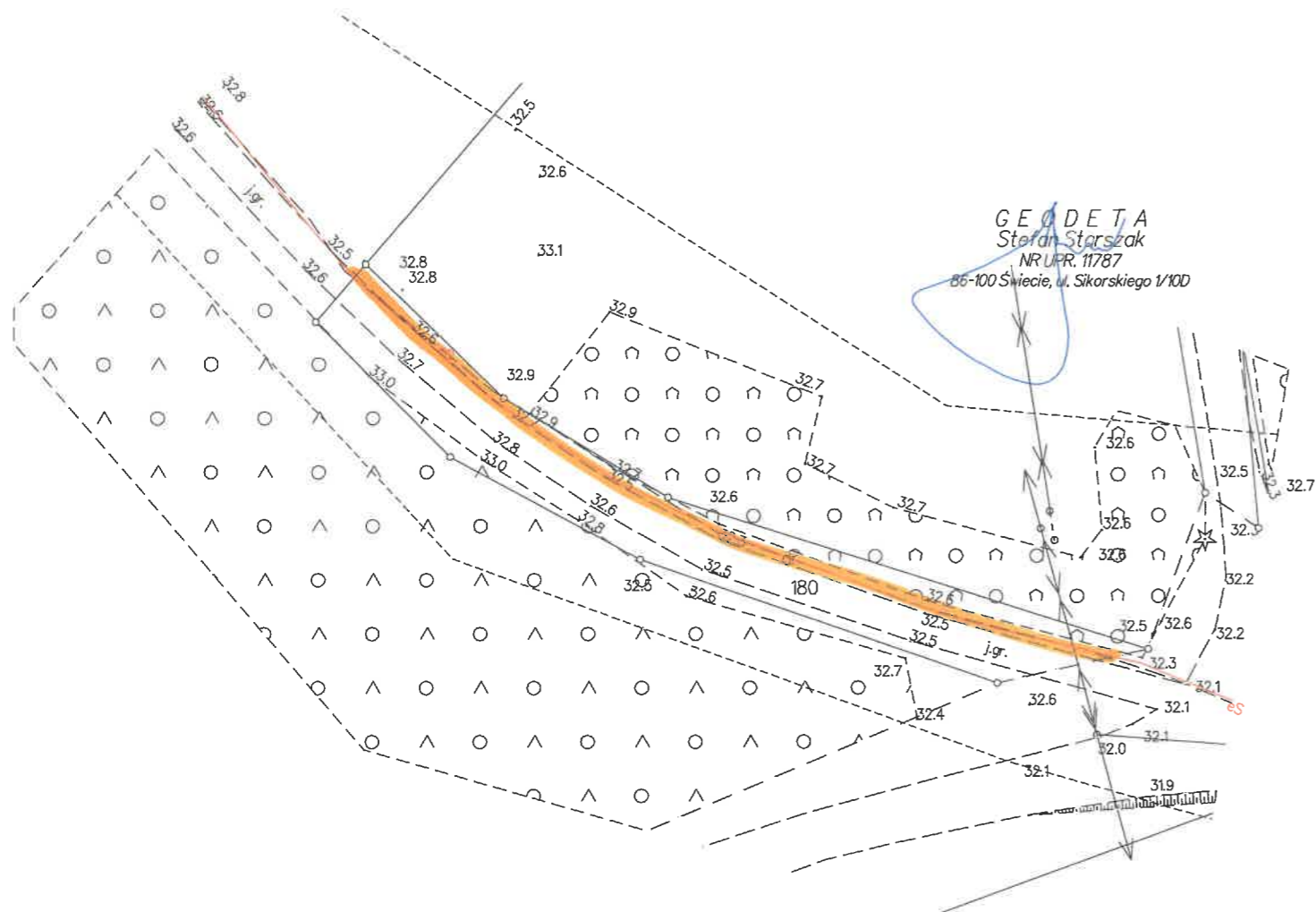
Obręb: Dubielno, Nowe Marzy

Działka: wg. zakresu

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.201.25.05.4.1; 6.201.25.05.2.3

Biuro Usług
"GEO - SERWIS"
Tomasz Starszak
ul. Sikorskiego 1/10D, 86-100 Świecie
tel. 695 410 857 NIP: 559-195-71-22



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Jeżewo odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Spółka z o. o., polegającą na umieszczeniu kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV na gruntach stanowiących Mienie Komunalne Gminy Jeżewo, oznaczonych jako działki numer 17, 10 i 180 obręb Dubielno, gmina Jeżewo.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski