

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2024.1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2023.344 ze zm.) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość zabudowana Wiejskim Domem Kultury będący przedmiotem dzierżawy o pow. zabudowy 489,13 m <sup>2</sup> położonym na dwóch działkach: pierwsza o nr geodezyjnym 198/24 o pow. 0,1984 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w KW BY1S/00029021/5 rzeczywisty przedmiot dzierżawy pow. 0,1884 ha i druga o nr geodezyjnym 198/31 o pow. 0,2333 ha, w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w KW BY1S/00029507/6 (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane).
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Głównej 2 w Jeżewie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na działce posadowiony jest budynek OSP z garażem niestanowiący przedmiotu dzierżawy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na części działki nr 198/31 przeznaczonej do wydzierżawienia tj. na powierzchni 489,13 m <sup>2</sup> posadowiony jest budynek, który dzierżawca gruntu będzie wykorzystywał do prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Czynsz dzierżawy	Bezczynszowe korzystanie
6.	Forma oddania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres 4 lat.
7.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie w dniu 11.12.2024 r. na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> . Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo  
/-/ Maciej Rakowicz