

**UCHWAŁA NR XXX/244/2021
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność gminy Jeżewo położonej przy ul. Czerskiej 4 w Jeżewie.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.1990 ze zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedmiotem której będzie oddanie w użytkowanie na rzecz Gminnej Przychodni w Jeżewie nieruchomości stanowiącej własność gminy Jeżewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 101/9 o powierzchni 0,2284 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00043044/6.

§ 2. Prawo użytkowania ustanawia się na czas nieokreślony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Jeżewo. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosowanie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z powyższego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu uregulowania stanu prawnego dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, polegającego na dokonaniu wpisu w księdze wieczystej dotyczącego użytkowania na rzecz Gminnej Przychodni w Jeżewie, w skład którego wchodzi działka nr 101/9 o pow. 0,2284 ha, postanowiono o podjęciu powyższej uchwały.

Powyższy zapis w księdze wieczystej ułatwi prowadzenie działalności Gminnej Przychodni w Jeżewie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan