

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.)*

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza oddać w użytkowanie następującą nieruchomość:

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo
2.	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00043044/6 dz. nr 101/9, obręb Jeżewo, użytek: „Bi” – Inne tereny zabudowane.
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,2284 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Gminnej Przychodni. Kształt działki nieregularny. Częściowo ogrodzona, podłoże w znacznym stopniu utwardzone kostką polbrukową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej, apteka oraz inna zabudowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest w strefie rolno – osadniczej. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie w celu wykorzystywania jej do prowadzenia Gminnej Przychodni w Jeżewie w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej świadczącej usługi zdrowotne w zakresie podstawowej opieki medycznej.
6.	Wysokość opłat	Zwalnia się użytkownika z ponoszenia opłat związanych z korzystania z ograniczonego prawa rzeczowego, natomiast obowiązkiem użytkownika jest ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości w należytym stanie, zgodnie z zasadami i wymaganiami prawidłowej gospodarki.
7.	Okres użytkowania	Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie na czas nieokreślony.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie	Ustanowienie prawa użytkowania nastąpi poprzez złożenie przez Wójta Gminy oświadczenia woli w formie aktu notarialnego oraz wpisu o ustanowieniu użytkowania w Dziale III KW BY1S/00043044/6.
9.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się w dniu 01.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych:

		<a href="http://www.bip.jezewo.eu">www.bip.jezewo.eu</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
--	--	--

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr **6** lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jezewo  
mgr Maciej Rakowicz