

**ZARZĄDZENIE NR 120/2020**  
**WÓJTA GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam stawkę bazową czynszu miesięcznego najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jeżewo za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w następujących wysokościach:

- 1) 6,40 zł + VAT - w lokalach, w których najemcy w całości przejęli obowiązki wynikające z utrzymania lokalu, tj. opłacają energię elektryczną, opał, zużycie energii.
- 2) 11,00 zł + VAT - w pozostałych lokalach.

**§ 2.** W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stron, stawki bazowe określone w § 1. niniejszego Zarządzenia są stawkami minimalnymi.

**§ 3.** Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w drodze konkursu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 1., obowiązuje stawka uzyskana w wyniku konkursu.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia zleca się podległym jednostkom.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 58/2016 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021r.

Wójt Gminy Jeżewo

**Maciej Rakowicz**