



Jezewo, dn. 20.05.2021 r.

RRiB.6220.12.2021

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Jezewo, działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256 t.j.), zwanej dalej Kpa oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

zawiadania strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek z dnia 12.05.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.05.2021 r.), złożony przez:

Panią Barbarę Ostrowską

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Taszewo, gmina Jezewo wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane, działki pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne”, na działkach o nr ew. 54/4 i 54/6 obręb Taszewo, gmina Jezewo.

Przedmiotowy wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie - w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Miejscem realizacji planowanej inwestycji są działki o nr 54/4 i 54/6 obręb Taszewo, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja planowanej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz.55) w Wschodnim Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych nr: 54/4 i 54/6 obręb Taszewo, usytuowanych we wsi Taszewo, gmina Jezewo wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane, działki pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne. Docelowo pod każdy budynek

zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - do 110 m²,
- kubatura pojedynczego budynku - do 800 m³,
- planowana liczba kondygnacji - do 2 kondygnacji, w tym parter wraz z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia,
- rodzaj i forma pokrycia dachu - dachy dwuspadowe, kierunek głównej kalenicy równoległy lub prostopadły względem granic działki,
- kąt nachylenia połaci dachowych - do 45°,
- wysokość projektowanej zabudowy - do 9 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu,
- szerokość elewacji frontowej (podłużnej) - do 12m dla pojedynczego budynku,
- szerokość elewacji szczytowej - do 11m dla pojedynczego budynku,
- nieprzekraczalna linia zabudowy na działce nr 54/6 obręb Taszewo została ustalona w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej,
- na terenie działki nr 54/4 obręb Taszewo nieprzekraczalnej linii zabudowy nie planuje się ustalać.

Łączna powierzchnia działek pod inwestycje wynosi 1,1283 ha.

Niniejsze zamierzenie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, cyt.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Jeżewo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia stwierdza Wójt Gminy Jeżewo po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie.

Wójt Gminy Jeżewo w dniu 20.05.2021 r. wystąpił do ww. organów o wydanie niezbędnych opinii.

Zgodnie z § 74 ust. 3a ww. ustawy stronami przedmiotowego postępowania są właściciele działek, na której jest planowana inwestycja oraz właściciele, współwłaściciele oraz wykonawcy prawa własności działek, znajdujących się w odległości 100 m od obszaru inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j. z późn. zm.) do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 256 t.j.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym informuję, że strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo w Referacie Rolnictwa i Budownictwa (pok. 8), w godzinach pracy Urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek i piątek 7:00-15:00, wtorek 8:00-16:00. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Jeżewo.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na stronie internetowej –www.bip.jezewo.eu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo (zakładka: ochrona środowiska - obwieszczenia) oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Taszewo.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 10 stron, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym informuję, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych poczynionych w przedmiotowej sprawie będzie dokonywane poprzez udostępnienie stosownej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, dostępnym pod adresem: www.bip.jezewo.eu (zakładka: ochrona środowiska - obwieszczenia) oraz wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń w miejscowości Taszewo.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 21.05.2021 r.

Wójt Gminy Jeżewo
/-/ Maciej Rakowicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a., poprzez niniejsze obwieszczenie zamieszczone na:
 - Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżewie;
 - BIP Urzędu Gminy w Jeżewie;
 - Tablicach ogłoszeń w sołectwie Taszewo – (Sołtys Sołectwa Taszewo z prośbą o wywieszenie na 14 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Taszewo).
2. Wnioskodawca.
3. A/a.