

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2020.713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.1990 ze zm.) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeżewo przeznaczonej do dzierżawy

1.	Położenie nieruchomości	Pięćmorgi
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 86/1 o pow. 0,1268 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pięćmorgi, zapisana w KW BY1S/00037989/7 (Działka sklasyfikowana jest jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe).
3.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana jest obiektem świetlicy wiejskiej oraz wieży telefonii komórkowej. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji uzdatniania wody.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia tj na powierzchni 225 m ² posadowiona jest wieża telefonii komórkowej firmy Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
5.	Czynsz dzierżawy (miesięczny)	6.615,69 zł. (netto). Stawka czynszu rewaloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez GUS.
6.	Stawka podatku VAT	Stawka czynszu wymieniona w p-cie 5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)
7.	Forma oddania nieruchomości	Przedłużenie firmie Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat tj. do dnia 31.08.2026 r.
8.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie na okres 21 dni, w terminie od dnia 12 lipca 2021 r. do dnia 02 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.jezewo.eu ; www.jezewo.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat w/w gruntów można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

Wójt Gminy Jeżewo
mgr Maciej Rakowicz